

LEILÃO DE IMÓVEIS / ALEGRETE - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 26/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 28/08/2026 - 15:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C / 20 HECTARES - ALEGRETE / RS

IMÓVEL RURAL COM ÁREA TOTAL DE 20 HECTARES, COM TOPOGRAFIA EM SUA MAIORIA COMPOSTA POR COXILHAS DE PREDOMINÂNCIA DE SOLO FRANCO-ARGILOSO, IDEAL PARA PASTAGENS E COM GRANDE APTIDÃO PARA LAVOURAS, TANTO DE TERRAS ALTAS (SOJA, MILHO, TRIGO) COM POSSIBILIDADE DE IRRIGAÇÃO, QUANTO DE ARROZ IRRIGADO. POSSUI BOA DISPONIBILIDADE DE ÁGUA, CONTENDO VALOS DE IRRIGAÇÃO COM ÁGUA ORIUNDA DE BARRAGEM DE GRANDE PORTE. SITUADA NO 2º SUBDISTRITO, NA LOCALIDADE DE INHANDUI, NO MUNICÍPIO E CRI DE ALEGRETE/RS. MATRÍCULA DE Nº 26.232. OBS: IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/RbyCzA8qVuyCcFU76>

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.133.910,84

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 87.733.077/0001-59, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C2132259-7, emitida e datada em 22/11/2022