Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS BNDU / SICREDI ROTA DAS TERRAS

1º Leilão: 30/11/2026 - 09:30
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CONSTRUÇÃO COMERCIAL C / 280 M² + TERRENO URBANO C / 444 M² - NÃO-ME-TOQUE / RS
CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA COM 280M² E SEU TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 444 M², SITUADO NA RUA 13 DE MAIO,LOTE 53, QUADRA 275, N° 52, BAIRRO JARDIM, NO MUNICÍPIO E CRI DE NÃO-ME-TOQUE/RS. MATRÍCULA N° 15.775. OBS: HÁ UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 20 M² OBJETO DE ACORDO COM A COOPERATIVA, CUJA REGULARIZAÇÃO, MEDIANTE REGISTRO E AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, ENCONTRA-SE EM ANDAMENTO, AINDA NÃO CONCLUÍDA. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/6ATMoJR8TtgmdHZUA

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 320.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 002

CASA C / 97,33 M² + TERRENO URBANO C / 1.055 M² - VICTOR GRAEFF / RS
CASA MISTA DE 97,53 M², COBERTA COM TELHAS DE BARRO E SEU TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 1.055 M², SITUADO NA AVENIDA COCHINHO, LOTE N° 44, N° 497, BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO E CRI DE VICTOR GRAEFF/RS. MATRÍCULA N° 2.800. OBS: POSSUI BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA, SENDO UMA CASA MISTA. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. GOOGLE MAPS:https://maps.app.goo.gl/2AJcLnBfGTesbLv67

AVALIAÇÃO: R$ 345.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 276.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 003

TERRENO URBANO C / 601,64 M² - TAPERA / RS
TERRENO URBANO COM ÁREA DE 601,64 M², SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA 121, LOTE 11, QUADRA 48 DA ZONA E, NO LOTEAMENTO CRISTAL, NO MUNICÍPIO E CRI DE TAPERA/RS. MATRÍCULA N° 9.740. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/XETm9rFx1gzmkXTN8

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 56.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 004

TERRENO URBANO C / 620,17 M² - TAPERA / RS
LOTE 04: TERRENO URBANO COM ÁREA DE 620,17 M², SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA 120, LOTE 22, QUADRA 48 DA ZONA E, NO LOTEAMENTO CRISTAL, NO MUNICÍPIO E CRI DE TAPERA/RS. MATRÍCULA N° 9.481. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/hmqN1P3LQX4EyZuP6

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 56.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 005

PRÉDIO DE ALVENARIA C/ 101,89 M² + TERRENO URBANO C/ 560,50 M² - TAPERA / RS
LOTE 05: PRÉDIO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 101,89 M² E SEU TERRENO URBANO COM ÁREA DE 560,50 M², SITUADO NA RUA ARSÊNIO JOSÉ KOEHLER, LOTE 11, QUADRA 17, ZONA C, N° 166, BAIRRO VILA ELISA TREVISAN, NO MUNICÍPIO E CRI DE TAPERA/RS. MATRÍCULA N° 9.893. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/cAQWqG3K4ZwNJRbMA

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 006

TERRENO URBANO C/ 423,95 M² - TAPERA / RS
LOTE 06: TERRENO URBANO COM ÁREA DE 423,95 M², SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA PERIMETRAL EDVINO MALDANER, LOTE 09, QUADRA 49 DA ZONA E, NO LOTEAMENTO CRISTAL, NO MUNICÍPIO E CRI DE TAPERA/RS. MATRÍCULA N° 9.490. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/6WAx315oYXFKLj2v9

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 007

CASA C/ 241,32 M² + TERRENO URBANO C/ 180M² - IBIRUBÁ / RS
LOTE 07: CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 241,32 M² E SEU TERRENO URBANO COM ÁREA DE 180 M², SITUADO NA RUA FLORES DA CUNHA, N° 381, NO MUNICÍPIO E CRI DE IBIRUBÁ/RS. MATRÍCULA N° 9.268. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/ZVdw8PKbkZUjdm2X8

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 008

TERRENO URBANO C/ 315 M² - SELBACH / RS
TERRENO URBANO COM ÁREA DE 315 M², SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA ROSINA ALEXIUS, LOTE 166, QUADRA 194, SETOR 01, NO LOTEAMENTO VILLA GERMÂNIA II, NO MUNICÍPIO E CRI DE SELBACH/RS. MATRÍCULA N° 4.425.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 009

ÁREA RURAL C/ 311,3708 HA - VARJÃO DE MINAS / MG
LOTE 09: UM IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 311,3708 HECTARES, SITUADO NA FAZENDA SÃO GONÇALO, ANDRADE E CÔRTE, LUGAR ANDRADE OU ONÇA E SANTA CRUZ, GLEBA 04, NO MUNICÍPIO DE VARJÃO DE MINAS-MG, E CRI DE SÃO GONÇALO DO ABAETÉ. MATRÍCULA N° 11.217. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/DEfz56SCdHWCxDN6A

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.600.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 010

APARTAMENTO RESIDENCIAL C/ 143,60 M² + TERRENO URBANO C/ 161,90 M² - PATOS DE MINAS / MG
LOTE 10: APARTAMENTO RESIDENCIAL COM ÁREA DE 143,60 M², E SEU TERRENO COM ÁREA DE 161,90 M², SITUADO NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALVES, NA RUA TONHO DO NICO, N° 407, BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, NO MUNICÍPIO E CRI DE PATOS DE MINAS/MG, DIVIDIDO EM 7 PEÇAS, CIRCULAÇÃO, GARAGEM E ÁREA DE SERVIÇO. MATRÍCULA N° 4.994. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/btM3KC4kFRsL5V658

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 011

TERRENO URBANO C/ 313,16 M² - GUIMARÂNIA / MG
LOTE 11: TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 313,16 M², LOTE 173, QUADRA 28, SETOR 06, POSICIONADO EM MEIO DE QUADRA, TERRENO PLANO, LIMPO, EM ÁREA LIVRE DE ALAGAMENTOS. LOCALIZADO NA RUA RIO DE JANEIRO, S/N, BAIRRO PORTAL DO CERRADO, NA CIDADE DE GUIMARÂNIA/MG E CRI DE PATROCÍNIO/MG. MATRÍCULA N° 70.191. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/11mrpSHJ6xrMc1NP7

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 012

TERRENO URBANO C/ 313 M² - GUIMARÂNIA / MG
LOTE 12: TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 313 M², LOTE 182, QUADRA 28, SETOR 06, POSICIONADO EM MEIO DE QUADRA, TERRENO PLANO, LIMPO, EM ÁREA LIVRE DE ALAGAMENTOS. LOCALIZADO NA RUA RIO DE JANEIRO, S/N, BAIRRO PORTAL DO CERRADO, NA CIDADE DE GUIMARÂNIA/MG E CRI DE PATROCÍNIO/MG. MATRÍCULA N° 70.192. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/GdGZkFwA7HksXjfL6

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026.*

LOTE: 013

TERRENO URBANO C/ 312,85 M² - GUIMARÂNIA / MG
LOTE 13: TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 312,85 M², LOTE 191, QUADRA 28, SETOR 06, POSICIONADO EM MEIO DE QUADRA, TERRENO PLANO, LIMPO, EM ÁREA LIVRE DE ALAGAMENTOS.LOCALIZADO NA RUA RIO DE JANEIRO, S/N, BAIRRO PORTAL DO CERRADO, NA CIDADE DE GUIMARÂNIA/MG E CRI DE PATROCÍNIO/MG. MATRÍCULA N° 70.193. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/hKTMHR5Yxgnp6hDT7

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*

LOTE: 014

ÁREA RURAL C/ 112,1857 HA - TIROS / MG
LOTE 14: UM IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 112,1857 HECTARES, SITUADO NA FAZENDA AROEIRA E SANTA MARTA, NO MUNICÍPIO E CRI DE TIROS-MG. MATRÍCULA N° 13.253. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/DyJpwU4VVk5sPpQa7

AVALIAÇÃO: R$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.160.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS – SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG, cadastrada no CNPJ 87.510.475/0001-06, com sede na Rod ERS 223 KM 28, bairro Industrial, Tapera, RS, CEP 99490- 000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA TRINTA DE NOVEMBRO DE 2026*