

LEILÃO DE IMÓVEIS / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 20/08/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 2,0 HEC - SANTO ÂNGELO / RS

UMA FRAÇÃO DE TERRA RURAL COM ÁREA DE 20.000,00 M² (2 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO LINHA INDEPENDÊNCIA, S/N, ÁREA RURAL, MUNICÍPIO E CRI DE SANTO ÂNGELO/RS. MATRÍCULA Nº 44.375.

AVALIAÇÃO: R\$ 41.582,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 41.582,46 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 002

ÁREA RURAL C/ 3,2164 HEC - ROQUE GONZALES / RS

UMA FRAÇÃO DE TERRA RURAL COM ÁREA DE TOTAL DE 32,164 M² (3,2164 HECTARES), PERTENCENTE A UMA ÁREA MAIOR REFERENTE AOS LOTES Nº 206 E Nº 210, COM BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, SENDO 01 CASA EM CONSTRUÇÃO MISTA, COM APROXIMADAMENTE 52M², 01 GALPÃO COBERTO, ESTRUTURA EM MADEIRA, PISO EM TERRA COMPACTADA, COM APROXIMADAMENTE 135M², E 01 GALPÃO COBERTO, ESTRUTURA EM MADEIRA, COM RAMPAS PARA CARREGAMENTO DE GADO, COM APROXIMADAMENTE 108M², TOTALIZANDO ASSIM APROXIMADAMENTE 295M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. LOCALIZADO NA LINHA SOBRADO, S/N, ÁREA RURAL, NO MUNICÍPIO E CRI DE ROQUE GONZALES/RS. MATRÍCULA 7.512. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/vbBvD23mgyUQskGz7>

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 003

TERRENO URBANO C/ 260.000,00 M² - SÃO LUIZ GONZAGA - RS

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 260.000,00 M², SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA RUA MARIA MANOELA PINHEIRO MACHADO, S/N, BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS. MATRÍCULA 32.619. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/BaPP8RjCUmNmMoBtg9>

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 004

TERRENO URBANO C/ 260.000,00 M² - SÃO LUIZ GONZAGA - RS

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 260.000,00 M², SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA RUA MARIA MANOELA PINHEIRO MACHADO, S/N, BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS. MATRÍCULA 32.618. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/BaPP8RjCUmNmMoBtg9>

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 005

ÁREA RURAL C/ 21.490,00 M² - SÃO LUIZ GONZAGA - RS

CHÁCARA COM ÁREA TOTAL DE 21.490,00 M², SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA VILA DE SANTA INÊS, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI SÃO LUIZ GONZAGA/RS. MATRÍCULA 21.154

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 006

CONSTRUÇÃO C/ 52,24 M² - SÃO LUIZ GONZAGA - RS

TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 308,00 M², COM BENFEITORIAS, SENDO UMA CASA EM ALVENARIA, COM ÁREA TOTAL DE 48,10 M², COM 4 CÔMODOS, E UM GALPÃO DE MADEIRA NOS FUNDOS COM ÁREA DE 7,14 M², TOTALIZANDO 52,24 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. LOCALIZADO NA TRAVESSA CÍCERO CAVALHEIRO, Nº 92, BAIRRO PEDREIRA, NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS. MATRÍCULA 20.102. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/XGmSDwSbFfaXuX5NA>

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 007

ÁREA RURAL C/ 12,10 HEC - VOTÓRIA DAS MISSÕES - RS

UMA FRAÇÃO DE TERRA RURAL COM ÁREA DE TOTAL DE 121.000 M² (12,10 HECTARES), PERTENCENTE A UMA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA COLONIA VITÓRIA, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DAS MISSÕES/RS E CRI DE ENTRE-IJUIS/RS. MATRÍCULA 7.979 .

AVALIAÇÃO: R\$ 82.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 008

ÁREA RURAL C/ 9 HEC - ENTRE-IJUIS - RS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS, COM A ÁREA DE 90.000M² (9 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO ESQUINA GAÚCHA, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE E CRI ENTRE-IJUIS. MATRÍCULA 4.733 Google maps: <https://maps.app.goo.gl/SgYKVbfCA3u3qzm3A>

AVALIAÇÃO: R\$ 1.310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.310.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 009

ÁREA RURAL C/ 0,50 HEC - VITÓRIA DAS MISSÕES - RS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS DE 5.000 M² (0,50 HECTARE), PERTENCENTE A UMA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA COLONIA SÃO JOÃO OU SÃO JOÃO BATISTA, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DAS MISSÕES E CRI DE ENTRE-IJUIS/RS. MATRÍCULA 3.022 VALOR MÍNIMO: R\$ 31.863,99 + 5% Comissão do Leiloeiro Oficial + taxa

AVALIAÇÃO: R\$ 31.863,99 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.863,99 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

LOTE: 010
TERRENO URBANO C/ 1.220,20 M² - SANTIAGO - RS TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 1.220,20 M², LOTE 66, QUADRA 04, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA AVENIDA BATISTA BONOTTO SOBRINHO, BAIRRO SÃO VICENTE, NO MUNÍCIPIO E CRI DE SANTIAGO/RS. MATRÍCULA 49.416. Google maps: https://maps.app.goo.gl/cyhhwFafH3GopGgT6
AVALIAÇÃO: R\$ 795.583,14 LANCE MÍNIMO: R\$ 795.583,14 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00
LOTE: 011
TERRENO URBANO C/ 625,39 M² - SANTIAGO - RS TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 625,39 M², LOTE 41, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NAAVENIDA BATISTA BONOTTO SOBRINHO, BAIRRO SÃO VICENTE, NO MUNÍCIPIO E CRI DE SANTIAGO/RS. MATRÍCULA 58.418. Google maps: https://maps.app.goo.gl/CUZzgdwHFAN6uach6
AVALIAÇÃO: R\$ 795.583,14 LANCE MÍNIMO: R\$ 795.583,14 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00
LOTE: 012
ÁREA RURAL C/ 7 HEC - SANTIAGO - RS FRAÇÃO DE TERRAS RURAL COM ÁREA TOTAL DE 70.000 M² (7 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA EM CERRO CHATO, S/N, INTERIOR, NO MUNÍCIPIO E CRI DE SANTIAGO/RS. MATRÍCULA 54.963.
AVALIAÇÃO: R\$ 380.415,80 LANCE MÍNIMO: R\$ 380.415,80 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00
LOTE: 013
ÁREA RURAL C/ 9,38675 HEC - GUARANI DAS MISSÕES - RS ÁREA RURAL COM ÁREA TOTAL DE 93.867,50 M², SEM BENFEITORIAS, ENCRAVADO NO LOTE RURAL N°65, PERTENCENTE A UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADOA NA LINHA HARMONIA, S/N, INTERIOR, NO MUNÍCIPIO E CRI DE GUARANI DAS MISSÕES /RS. MATRÍCULA 3.027. Google maps: https://maps.app.goo.gl/97fhXpF6LShXtusBA
AVALIAÇÃO: R\$ 513.476,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 513.476,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00
LOTE: 014
TERRENO URBANO C/ 333,50 M² - SANTO ÂNGELO - RS TERRENO URBANO COM ÁREA TOTAL DE 333,50 M², LOTE 08, QUADRA 07, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA RUA PROFESSORA VANISE COLLA TREVISAN, BAIRRO MÁRIO PILAU, NO MUNÍCIPIO E CRI DE SANTO ÂNGELO/RS. MATRÍCULA 40.360.
AVALIAÇÃO: R\$ 144.804,27 LANCE MÍNIMO: R\$ 144.804,27 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00
LOTE: 015
TERRENO URBANO C/ 216,00M² - SÃO PAULO DAS MISSÕES / RS UM TERRENO CONSTITUÍDO DE FRAÇÃO DOS LOTES URBANOS N° 27 E 28, DA QUADRA N° 94, COM A ÁREA DE 216,00M², SEM BENFEITORIAS, SENDO 50,40M² DA FRAÇÃO DO LOTE URBANO N°27, E 165,60M² DA FRAÇÃO DO LOTE URBANO N°28, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA RUA VEREADOR FRANCISCO XAVIER NILLES, NA CIDADE DE SÃO PAULO DAS MISSÕES/RS. Googçe maps: https://maps.app.goo.gl/G9p5FskC3vyF7XVz5
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00