

LEILÃO DE IMÓVEIS - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 30/09/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 13,70 HA - SÃO MIGUEL DAS MISSÕES / RS

LOTE 01: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, COM ÁREA DE 13,70 HECTARES, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO DOS MORAES, MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 1.560 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 802.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 641.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 002

ÁREA RURAL C/ 1 HA - SÃO LUIZ GONZAGA / RS

LOTE 02: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, COM ÁREA DE 10.000,00M² (1 HECTARE), EM CONDOMÍNIO COM ÁREA MAIOR DE 173.400,00M² (17HA. 34A), SITUADA NO LUGAR DENOMINADO URUBUCARÚ, DISTRITO DE SÃO LOURENÇO DAS MISSÕES, MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 33.659 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 003

CASA C/ 269,91 M² - SANTA ROSA / RS

LOTE 03: IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO POR TERRENO COM ÁREA DE 200,00 M², SITUADO NA RUA BENVINDO GIORDANI, BAIRRO PLANALTO, SANTA ROSA/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 20.560 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ROSA/RS. SOBRE O TERRENO ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA CASA DE ALVENARIA DE USO RESIDENCIAL/COMERCIAL, COM 02 PAVIMENTOS E ÁREA CONSTRUÍDA DE 269,91 M², SENDO 192,26 M² NO PAVIMENTO TÉRREO E 77,65 M² NO PAVIMENTO SUPERIOR. O IMÓVEL POSSUI ACESSO PELA VIA PRINCIPAL E ESTÁ LOCALIZADO EM ÁREA URBANA, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/zUHSBMERTKk8ErHQA>

AVALIAÇÃO: R\$ 479.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 383.200,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 004

APARTAMENTO C/ 70,08 M² - CERRO LARGO / RS

APARTAMENTO 204, RESIDENCIAL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NOS FUNDOS DO PAVIMENTO SUPERIOR DO EDIFÍCIO SCHOMMER, COM ACESSO PELA RUA HELMUTH SMIDT, Nº 1.199, NO MUNICÍPIO DE CERRO LARGO/RS, COM 70,08 M² DE ÁREA PRIVATIVA E 76,28 M² DE ÁREA TOTAL, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 29,5793 M². O IMÓVEL É COMPOSTO POR 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, SACADA E ÁREA DE SERVIÇO, COM PISO CERÂMICO E ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO E METÁLICAS. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 23.427 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO/RS. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/6smLSV41bqDfsgon6>

AVALIAÇÃO: R\$ 258.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 206.400,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 005

APARTAMENTO C/ 51,11 M² - CERRO LARGO / RS

LOTE 05: APARTAMENTO 203, RESIDENCIAL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NA PARTE CENTRAL DO PAVIMENTO SUPERIOR DO EDIFÍCIO SCHOMMER, ENTRE OS APARTAMENTOS 202 E 204, COM ACESSO PELA RUA HELMUTH SMIDT, Nº 1.199, NO MUNICÍPIO DE CERRO LARGO/RS. POSSUI 51,11 M² DE ÁREA PRIVATIVA E 57,22 M² DE ÁREA TOTAL, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 22,1882 M². O IMÓVEL É COMPOSTO POR 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO, COM PISO CERÂMICO E ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO E METÁLICAS. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 23.426 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO/RS. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/qUWLhqYmSJEDsUv6>

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 006

APARTAMENTO C/ 89,10 M² - CERRO LARGO / RS

LOTE 06: APARTAMENTO 201, RESIDENCIAL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NA PARTE FRONTAL DO PAVIMENTO SUPERIOR DO EDIFÍCIO SCHOMMER, COM ACESSO PELA RUA HELMUTH SMIDT, Nº 1.199. POSSUI 89,10 M² DE ÁREA PRIVATIVA E 96,78 M² DE ÁREA TOTAL, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 37,5291 M². O IMÓVEL É COMPOSTO POR 3 DORMITÓRIOS, SACADA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO, COM PISO CERÂMICO E ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO E METÁLICAS. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 23.424 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERRO LARGO/RS, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/s87AVQoPDjAGCaDB7>

AVALIAÇÃO: R\$ 278.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 222.400,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 007

ÁREA RURAL C/ 7,9626 HA - SANTA ROSA / RS

LOTE 07: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, INTEGRANTE DO LOTE RURAL Nº 154, COM ÁREA CONSOLIDADA DE 7,9626 HECTARES, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO SECÇÃO A, DA REGIÃO COMANDAI, COLÔNIA GUARANI, DISTRITO DE SETE DE SETEMBRO, NO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA/RS. TRATA-SE DE IMÓVEL RURAL COM CARACTERÍSTICAS PARA AGRICULTURA E PECUÁRIA, SITUADO EM REGIÃO DE TOPOGRAFIA IRREGULAR E TERRAS MISTAS. INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº 32.111 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ROSA/RS. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/zqmANdCuCrjCgrqaA>

AVALIAÇÃO: R\$ 335.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 268.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 008

TERRENO URBANO C/ 420,00 M² - SANTO ÂNGELO / RS

LOTE 08: UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 02 DA QUADRA Nº 07, DE FORMA RETANGULAR, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 420,00 M², MEDINDO 14,00 METROS DE FRENTE POR 30,00 METROS DE FRENTE AOS FUNDOS, SITUADO NA AVENIDA APOLINÁRIO DORNELLES DE MORAES, LADO PAR, DISTANTE 15,00 METROS DA ESQUINA COM A PASSAGEM PARA PEDESTRES B, NO BAIRRO DORNELLES, NO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 21.117 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ÂNGELO/RS. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/4aZWd7x5uhR6Fd3Z7>

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 144.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 009

ÁREA RURAL C/ 1 HA - CÂNDIDO GODÓI / RS

LOTE 09: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, COM ÁREA DE 10.000,00 M² (UM HECTARE), INTEGRANTE DO LOTE RURAL Nº 21 DA LINHA DOS LOUROS, 4ª SEÇÃO DA REGIÃO COMANDAI DA COLÔNIA GUARANI, NO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO GODÓI/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 895 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO GODÓI/RS, SEM BENFEITORIAS. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/Wsgu5JL6LvkVqRYWA>

AVALIAÇÃO: R\$ 40.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.400,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 010

ÁREA RURAL C/ 3 HA - SANTA ROSA / RS

LOTE 10: UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, INTEGRANTE DO LOTE RURAL Nº 64, DA LINHA DR. PEDRO DE TOLEDO, 3ª SEÇÃO DA REGIÃO COMANDAÍ, COLÔNIA GUARANI, NO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA/RS, COM ÁREA CONSOLIDADA DE 30.000,00 M² (3 HECTARES), INTEGRANTE DE ÁREA MAIOR MATRICULADA COM 62.500,00 M². O IMÓVEL ENCONTRA-SE SEM BENFEITORIAS, POSSUI CARACTERÍSTICAS PARA AGRICULTURA E PECUÁRIA, COM ACESSO POR ESTRADA VICINAL NÃO PAVIMENTADA. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 17.400 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ROSA/RS. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/72EvC228dmYam4bg6>

AVALIAÇÃO: R\$ 91.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.800,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 011

ÁREA RURAL C/ 3 HA - GARRUCHOS / RS

LOTE 11: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, COM ÁREA CONSOLIDADA DE 3,00 HECTARES, LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO DE SÃO LUCAS, NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE GARRUCHOS/RS, INTEGRANTE DE ÁREA MAIOR OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.641. O IMÓVEL APRESENTA TOPOGRAFIA MODERADAMENTE ONDULADA, SOLO COM RESTRITA POTENCIALIDADE PARA AGRICULTURA E UTILIZAÇÃO ECONÔMICA AGRÍCOLA. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.641 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/Fn5Qd2ZpTbwnH8648>

AVALIAÇÃO: R\$ 122.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.600,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: LOTE 11: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, COM ÁREA CONSOLIDADA DE 3,00 HECTARES, LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO DE SÃO LUCAS, NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE GARRUCHOS/RS, INTEGRANTE DE ÁREA MAIOR OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.641. O IMÓVEL APRESENTA TOPOGRAFIA MODERADAMENTE ONDULADA, SOLO COM RESTRITA POTENCIALIDADE PARA AGRICULTURA E UTILIZAÇÃO ECONÔMICA AGRÍCOLA. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.641 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS.

LOTE: 012
ÁREA RURAL C/ 10 HA - DEZESSEIS DE NOVEMBRO / RS LOTE 12: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, COM ÁREA DE 10,00 HECTARES (DEZ HECTARES), SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO SANTA TEREZINHA, NO MUNICÍPIO DE DEZESSEIS DE NOVEMBRO/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 26.193, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS. O IMÓVEL APRESENTA APTIDÃO PARA ATIVIDADE PECUÁRIA, COM VEGETAÇÃO NATIVA, E ESTÁ LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 14 KM DA ÁREA URBANA DE DEZESSEIS DE NOVEMBRO/RS. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/hB6Jr3m426XzDzh8 AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 108.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.</i>
LOTE: 013
ÁREA RURAL DE 8,831250 HA - SÃO MIGUEL DAS MISSÕES / RS LOTE 13: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 8,831250 HECTARES (OITO HECTARES, OITENTA E TRÊS ARES, DOZE CENTIARES E CINQUENTA MILIARES), SITUADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO DOS FURTADOS, MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS, EM CONDOMÍNIO E DENTRO DE ÁREA MAIOR DE 22,00 HECTARES, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 1.983 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS. O IMÓVEL NÃO POSSUI BENFEITORIAS E APRESENTA UTILIZAÇÃO AGRÍCOLA, COM APROXIMADAMENTE 91,05% DE ÁREA PRODUTIVA E 8,95% DE ÁREA DE APP/MATA NATIVA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/NGzPedAeC2PVAArR6 AVALIAÇÃO: R\$ 688.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 550.400,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.</i>
LOTE: 014
ÁREA RURAL C/ 7 HA - SÃO MIGUEL DAS MISSÕES / RS LOTE 14: UMA PARTE DE TERRAS, COM ÁREA DE 70.000,00 M² (7,00 HECTARES), SITUADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO DOS FURTADOS, DISTRITO DE COIMBRA, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 257 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS. O IMÓVEL POSSUI 100% DE ÁREA PRODUTIVA, COM SOLO PRÓPRIO PARA CULTIVO DE CEREAIS E/OU PASTAGENS. O ACESSO AO IMÓVEL OCORRE POR SERVIDÃO DE PASSAGEM. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/fQE1C5iXWIrKGYLc6 AVALIAÇÃO: R\$ 525.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 420.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.</i>
LOTE: 015
ÁREA DE TERRA C/ 6 HA - SÃO MIGUEL DAS MISSÕES / RS LOTE 15: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, COM ÁREA DE 6,00 HECTARES (SEIS HECTARES), INTEGRANTE DE UMA ÁREA MAIOR DE 26,00 HECTARES, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO INHACAPETUM, DISTRITO DE COIMBRA, MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.295 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS. APRESENTA 100% DE ÁREA PRODUTIVA E É UTILIZADO PARA ATIVIDADE AGRÍCOLA, COM CULTIVO DE CULTURAS ANUAIS, COMO SOJA, TRIGO E MILHO. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/P5oFVrxQ7DonueAD6 AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 184.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.</i>
LOTE: 016
ÁREA RURAL C/ 3 HA - CATUÍPE / RS LOTE 16: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 30.000,00 M² (3,00 HECTARES), INTEGRANTE DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 674 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATUÍPE/RS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO DAS ACÁCIAS, MUNICÍPIO DE CATUÍPE/RS. A ÁREA AVALIADA COMPREENDE APROXIMADAMENTE 22.400,00 M² DE ÁREA PRODUTIVA E 7.600,00 M² DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP, UTILIZADA PARA ATIVIDADE AGRÍCOLA, COM TERRA TRABALHADA E PLANTAÇÃO. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/wgiwChoaSrYcmak96 AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 68.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.</i>
LOTE: 017
ÁREA RURAL 1,75 HA - SÃO MIGUEL DAS MISSÕES / RS LOTE 17: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, COM ÁREA DE 1,75 HECTARES (UM HECTARE E SETENTA E CINCO ARES), INTEGRANTE DE ÁREA MAIOR, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO DOS MORAES, MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.043 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS. A ÁREA ENCONTRA-SE PRODUTIVA, DESTINADA À ATIVIDADE AGRÍCOLA, COM CULTIVO DE CULTURAS ANUAIS, COMO SOJA, TRIGO E MILHO. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/dfCWpbPtkFUMkrw8 AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 84.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.</i>

LOTE: 018

TERRENO URBANO C/ 2.634,98 M² - SÃO LUIZ GONZAGA / RS

LOTE 18: TERRENO URBANO DE ESQUINA, COM ÁREA DE 2.634,98 M², EM FORMATO IRREGULAR, SITUADO NA QUADRA Nº 130, NO MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 35.531 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS. O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO EM REGIÃO COMERCIAL, ÀS MARGENS DA BR-285, CONTANDO COM INFRAESTRUTURA URBANA E ACESSO TAMBÉM PELA RUA JOÃO MANOEL DE LIMA E SILVA E RUA RIO BRANCO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/nvDSg3dtKxeBeJ7Q6>

AVALIAÇÃO: R\$ 832.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 665.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 019

ÁREA RURAL C/ 25 HA - ENTRE-IJUÍ / RS

LOTE 19: UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA DE 25,00 HECTARES, SITUADA NO MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍ/RS, NO LUGAR DENOMINADO CARAJAZINHO, SEM BENFEITORIAS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 11.727 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENTRE-IJUÍ/RS. O IMÓVEL POSSUI 100% DE ÁREA PRODUTIVA, SEM ÁREA DE APP OU EDIFICAÇÕES, COM APTIDÃO PARA EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA E PECUÁRIA E ACESSO À ESTRADA.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 020

SALA COMERCIAL C/ 127,79 M² - SANTO ÂNGELO / RS

LOTE 20: LOJA Nº 01, LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO MARIZINHA, SITUADO NA RUA MARECHAL FLORIANO, Nº 2.780, ESQUINA COM A RUA 22 DE MARÇO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS, COM MEZANINO E ACESSO DIRETO PELAS VIAS PÚBLICAS. O IMÓVEL É COMPOSTO POR SALA, BANHEIRO E MEZANINO, COM 127,79 M² DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA E 132,75 M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA, CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,1356 DO TERRENO. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 50.255 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ÂNGELO/RS. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/AAANChDm5zoR8Zkl8>

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 304.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 021

APARTAMENTO C/ 90,39 M² - SANTO ÂNGELO / RS

LOTE 21: APARTAMENTO Nº 101, DUPLEX, LOCALIZADO NO SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTOS DO CONDOMÍNIO MARIZINHA, SITUADO NA RUA MARECHAL FLORIANO, Nº 2.780, ESQUINA COM A RUA 22 DE MARÇO, NO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 50.258 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ÂNGELO/RS. POSSUI 90,39 M² DE ÁREA PRIVATIVA, DISTRIBUÍDOS EM 2 DORMITÓRIOS, SALAS DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO, COM ACESSO DIRETO PELA EDIFICAÇÃO. O IMÓVEL APRESENTA PADRÃO DE ACABAMENTO MÉDIO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR, ENCONTRANDO-SE EM REGIÃO CENTRAL, COM INFRAESTRUTURA URBANA COMPLETA. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/AAANChDm5zoR8Zkl8>

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 022

ÁREA RURAL C/ 2 HA - ROQUE GONZALES / RS

LOTE 22: UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA DE 20.000,00 M² (2,00 HECTARES), INTEGRANTE DE ÁREA MAIOR, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DO LOTE RURAL Nº 22 DA COLÔNIA GRAMADO (RINCÃO BONITO), NO INTERIOR DO MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 1.192 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROQUE GONZALES/RS. O IMÓVEL APRESENTA APROXIMADAMENTE 87,50% DE ÁREA PRODUTIVA E 12,50% DE APP, SENDO UTILIZADO PARA ATIVIDADE RURAL, ESPECIALMENTE PASTAGEM PARA BOVINOS, E POSSUI ACESSO À ESTRADA. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/UtYKRcCpTna6Ms7h8>

AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.400,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.

LOTE: 023

ÁREA RURAL C/ 2 HA - SÃO BORJA / RS

LOTE 23: UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA CONSOLIDADA DE 2,00 HECTARES, DENOMINADA RINCÃO DOS MELOS, SITUADA NO 1º DISTRITO, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO BORJA/RS, INTEGRANTE DE ÁREA MAIOR OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.807. O IMÓVEL APRESENTA TOPOGRAFIA SUAVEMENTE ONDULADA, SOLO PROFUNDO E BEM DRENADO, COM TERRAS DE ÓTIMA POTENCIALIDADE PARA AGRICULTURA E UTILIZAÇÃO ECONÔMICA VOLTADA À PECUÁRIA. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.807 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA/RS, O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/j166PtpNwVoHD5o87>

AVALIAÇÃO: R\$ 357.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 285.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, CEP 98789-120, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA TRINTA DE SETEMBRO (30/09), para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional. Informa-se ainda que a comitente vendedora está disponibilizando a linha de financiamento de BNDU para os interessados em adquirir o bem de forma parcelada, com as seguintes condições: - Prazo: até 120 (cento e vinte) meses; - Percentual de Financiamento: até 80% do valor de avaliação do imóvel; - Taxa: de acordo com a análise de crédito de cada interessado. Para obter mais informações e solicitar a análise de crédito dentro dessa linha, os interessados devem procurar uma das agências do Sicredi União.