

LEILÃO DE IMÓVEIS BNDU / SICREDI CONEXÃO

1º Leilão: 04/12/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 123.611,12 M² - SEBERI / RS

LOTE 01: LOTE RURAL Nº 205, COM ÁREA DE 123.611,12 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, CONTENDO UMA CASA COM ÁREA APROXIMADA DE 85,02 M², LOCALIZADO NA 7ª SECÇÃO FORTALEZA, NO MUNICÍPIO E CRI DE SEBERI - RS. MATRÍCULA SOB O Nº 1175. IMÓVEL ESTÁ OCUPADO. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA BENFEITORIA PENDENTE DE AVERBAÇÃO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/493YJ4RdVSEeG7V57>

AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.

LOTE: 002

CASA C/ 63,00 M² - BOM JESUS DO OESTE / SC

LOTE 02: UMA CASA, COM ÁREA APROXIMADA DE 63,00 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 617,00 M², LOCALIZADO NA AVENIDA 29 DE NOVEMBRO, NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DO OESTE – SC, E CRI DE MODELO - SC. MATRÍCULA Nº 2.254. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA BENFEITORIA PENDENTE DE AVERBAÇÃO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/oKns2LZ3S4mS6Roh9>

AVALIAÇÃO: R\$ 286.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.

LOTE: 003

ÁREA RURAL C/ 12 HA - PLANALTO / RS

LOTE 03: LOTE RURAL Nº 48, COM ÁREA DE 12 HECTARES, LOCALIZADO NA LINHA BARRA DO TAMANDUÁ, NO MUNICÍPIO E CRI DE PLANALTO - RS. MATRÍCULA Nº 2318. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/ZE1T1FfsGvVWpDtqr5>

AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.

LOTE: 004

ÁREA RURAL C/ 10.000,00 M² - SEBERI / RS

LOTE 04: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE AGRICULTURA, COM ÁREA DE 10.000 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, COMPOSTO DE UMA CASA COM APROXIMADAMENTE 150 M², LOCALIZADO NA 4ª SECÇÃO FORTALEZA (LINHA CIOTTI), NO MUNICÍPIO E CRI DE SEBERI - RS. MATRÍCULA 6796. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA BENFEITORIA PENDENTE DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. OBS 3: O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE EM ANDAMENTO, CABENDO AO ARREMATANTE, APÓS A ARREMATACÃO, DAR PROSSEGUIMENTO ÀS MEDIDAS NECESSÁRIAS PARA A EFETIVAÇÃO, ASSUMINDO A RESPONSABILIDADE, INCLUSIVE FINANCEIRA PELOS PROCEDIMENTOS E PROVIDÊNCIAS PERTINENTES. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/ZTex3aCnDbgJzD8>

AVALIAÇÃO: R\$ 278.592,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.

LOTE: 005

ÁREA RURAL C/ 6.880,50 M² - SEBERI / RS

LOTE 05: LOTE RURAL Nº 67, COM ÁREA DE 6.880,50 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADO NA 4ª SECÇÃO FORTALEZA (LINHA CIOTTI), NO MUNICÍPIO E CRI DE SEBERI - RS. MATRÍCULA Nº 4366. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. OBS 2: O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE EM ANDAMENTO, CABENDO AO ARREMATANTE, APÓS A ARREMATACÃO, DAR PROSSEGUIMENTO ÀS MEDIDAS NECESSÁRIAS PARA A EFETIVAÇÃO, ASSUMINDO A RESPONSABILIDADE, INCLUSIVE FINANCEIRA PELOS PROCEDIMENTOS E PROVIDÊNCIAS PERTINENTES. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/dkYj8F1i3au1n5R68>

AVALIAÇÃO: R\$ 101.605,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.

LOTE: 006

CASA C/ 130 M² - TENENTE PORTELA / RS

LOTE 06: CASA EM ALVENARIA MEDINDO APROXIMADAMENTE 130 M², UTILIZADA COMO BAR/DANCETERIA, E UM TELHEIRO DE MADEIRA COM ÁREA APROXIMADA DE 30 M² UTILIZADA COMO GARAGEM, JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 3.234,00 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADO NA RUA TUPINAMBÁS, NO MUNICÍPIO E CRI DE TENENTE PORTELA - RS. MATRÍCULA Nº 9.040. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA BENFEITORIA PENDENTE DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. OBS 3: O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE EM ANDAMENTO, CABENDO AO ARREMATANTE, APÓS A ARREMATACÃO, DAR PROSSEGUIMENTO ÀS MEDIDAS NECESSÁRIAS PARA A EFETIVAÇÃO, ASSUMINDO A RESPONSABILIDADE, INCLUSIVE FINANCEIRA PELOS PROCEDIMENTOS E PROVIDÊNCIAS PERTINENTES. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/GZPJJa6cr1RN68JmJA>

AVALIAÇÃO: R\$ 436.644,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 285.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.

LOTE: 007
ÁREA RURAL C/ 53.000,00 M² - PALMITOS / SC LOTE 07: LOTE RURAL Nº 50, COM ÁREA DE 53.000,00 M², SITUADO NA 1ª SEÇÃO PALMITOS, NO MUNICÍPIO E CRI DE PALMITOS - SC. MATRÍCULA Nº 12465. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/Da9yvYwJcKvWfpa17
AVALIAÇÃO: R\$ 492.142,10 LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.</i>
LOTE: 008
ÁREA RURAL C/ 5,52 HA - PALMITOS / SC LOTE 08: LOTE RURAL COM ÁREA DE 5,52 HECTARES, SITUADO NA SEGUNDA SEÇÃO PASSARINHO (LINHA SANTA LUCIA), NO MUNICÍPIO E CRI DE PALMITOS - SC. MATRÍCULA Nº 12788. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/MNDYnxaHMZEeCEZq6
AVALIAÇÃO: R\$ 481.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 485.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.</i>
LOTE: 009
CASA C/ 55,51 M² + EDIFICAÇÃO C/ 225 M² - FREDERICO WESTPHALEN / RS LOTE 09: CASA DE ALVENARIA COM ÁREA 55,51 M², E EDIFICAÇÃO DE DOIS PAVIMENTOS COM ÁREA APROXIMADA DE 225,00 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 377,79 M², LOCALIZADO A RUA CRISÂNTEMOS, NO MUNICÍPIO E CRI DE FREDERICO WESTPHALEN - RS. MATRÍCULA Nº 15.103. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA BENFEITORIA PENDENTE DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE EM ANDAMENTO, CABENDO AO ARREMATANTE, APÓS A ARREMATAÇÃO, DAR PROSSEGUIMENTO ÀS MEDIDAS NECESSÁRIAS PARA A EFETIVAÇÃO, ASSUMINDO A RESPONSABILIDADE, INCLUSIVE FINANCEIRA PELOS PROCEDIMENTOS E PROVIDÊNCIAS PERTINENTES. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/w456nwVWkYjBPziq8
AVALIAÇÃO: R\$ 542.444,97 LANCE MÍNIMO: R\$ 165.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.</i>
LOTE: 010
SOBRADO C/ 68,78 M² - FREDERICO WESTPHALEN / RS LOTE 10: UM SOBRADO Nº 8, COM ÁREA DE 68,78 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 306,25 M², LOCALIZADO NO LOTE URBANO Nº 1-A DA QUADRA 14, NO MUNICÍPIO E CRI DE FREDERICO WESTPHALEN – RS. MATRÍCULA Nº 18.654. IMÓVEL OCUPADO. OBS 1: CONSTA BENFEITORIA PENDENTE DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/49jtXkTL4Uf7gbGG6
AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.</i>
LOTE: 011
ÁREA RURAL C/ 60.000,00 M² - CAIÇARA / RS LOTE 11: FRAÇÃO DE TERRAS DO LOTE RURAL Nº 62, COM ÁREA DE 60.000,00 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADO NA 1ª SEÇÃO DA LAGOA DA FIGUEIRA, NO MUNICÍPIO DE CAIÇARA – RS E CRI DE FREDERICO WESTPHALEN – RS. MATRÍCULA Nº 19.271. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA.
AVALIAÇÃO: R\$ 153.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 123.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional</i>
LOTE: 012
3 CASAS C/ 740 M² - ITAJUBÁ / MG LOTE 12: TRÊS CASAS DE MORADA, COM ÁREAS APROXIMADAS DE 340 M², 210 M² E 190 M², JUNTO A GLEBA DE TERRAS COM ÁREA DE 2,44 HECTARES, DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADAS NA ESTRADA DA ESTÂNCIA, NO MUNICÍPIO E CRI DE ITAJUBÁ – MG. MATRÍCULA SOB O Nº 46671. UM IMÓVEL DESOCUPADO, E DOIS OCUPADOS. OBS 1: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/VsiHC5X9Zs2P9jU7
AVALIAÇÃO: R\$ 1.603.341,66 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional</i>
LOTE: 013
ÁREA RURAL C/ 53.300,00 M² - ERVAL SECO / RS LOTE 13: FRAÇÃO DE TERRAS, LOTE COLONIAL 36-A DA LINHA FORTALEZA, NO DISTRITO DE VISTA GAUCHA, COM ÁREA DE 53.300,00 M², LOCALIZADO NO MUNICÍPIO E CRI DE ERVAL SECO – RS. MATRÍCULA Nº 3185. IMÓVEL OCUPADO. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/to3qh1AH4x1coEnZ7
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 144.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.</i>
LOTE: 014
ÁREA RURAL C/ 99.062,50 M² - ERVAL SECO RS LOTE 14: FRAÇÃO DE TERRAS, PARTE DO LOTE COLONIAL Nº 37, COM ÁREA DE 99.062,50 M², LOCALIZADO NA LINHA DA BARRA, NO MUNICÍPIO E CRI DE ERVAL SECO – RS. MATRÍCULA Nº 6.614. IMÓVEL OCUPADO. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/fWnnaMvhivESwvSD6
AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 208.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, promoverá Leilão Público ÀS 10 HORAS DO DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2026, para venda dos imóveis abaixo descritos, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor. Informa-se que o presente leilão será realizado em modalidade condicional.</i>