

LEILÃO DE IMÓVEIS / ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / SANTA CATARINA

1º Leilão: 31/08/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C / 3,5 HEC - TRÊS PASSOS / RS

ÁREA RURAL COM 35.000 M² (3,5 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, COM 100% DE MATA NATIVA, SITUADO NA LOCALIDADE DE REDENTORA, S/N INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA N° 731. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/9qRHp7S9viS7dJwC8>

AValiação: R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026.

LOTE: 002

ÁREA RURAL C / 6,36 HEC - TRÊS PASSOS / RS

ÁREA RURAL COM 63.600 M² (6,36 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, COM 100% DE MATA NATIVA, SITUADO NA LOCALIDADE DE REDENTORA, S/N/ INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA N° 1.256 Google maps: <https://maps.app.goo.gl/bUG4HeTcfQZAGTP99>

AValiação: R\$ 190.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.800,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 003

ÁREA RURAL C / 5,8 HEC - BRAGA / RS

ÁREA RURAL COM 58.000 M² (5,8 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, COM 100% DE MATA NATIVA, SITUADO NA LOCALIDADE DE REDENTORA, S/N/ INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE BRAGA/RS. MATRÍCULA N° 1.152. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/9Lx5FPSJ5XUG3JC76>

AValiação: R\$ 356.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 356.700,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 004

TERRENO URBANO C / 185,90 M² - TENENTE PORTELA / RS

TERRENO URBANO COM 185,90 M², DE FORMATO IRREGULAR, CONSTITUÍDO DE UMA PARTE DO SUBLOTE 2-B, QUADRA 70-A, DA PLANTA DO CADASTRO MUNICIPAL, A QUAL PASSA A DENOMINAR-SE SUBLOTE 2-B/2. NO MUNICÍPIO E CRI DE TENENTE PORTELA. MATRÍCULA 18.960. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/GknKAwVSQpDiiinTB9>

AValiação: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 005

TERRENO URBANA C / 273,35 M² - VISTA GAÚCHA / RS

TERRENO URBANO COM 273,35 M², CONSTITUÍDO DE UMA FRAÇÃO N° 7 DO LOTE (EX) RURAL N° 53 DA 1ª SEÇÃO GUARITE, ATUALMENTE DENOMINADO LOTE N° 16 E QUADRA N° 17. NO MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA E CRI DE TENENTE PORTELA. MATRÍCULA N° 14.791. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/CayLBsDV6QmUUvFr8>

AValiação: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 006

TERRENO URBANO C / 1.152,80 M² - GUATAMBU - SC

TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO, SENDO O LOTE 10 DA QUADRA 09 COM 1.152,80 M², SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA ALAMEDA AURY LUÍS BODANESE, 630-N, CONDOMÍNIO FAZENDA GUATAPARÁ, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE GUATAMBU/SC E CRI DE CHAPECÓ/SC. MATRÍCULA N° 109.794. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/YzYrHnwKP3cAeeSL8>

AValiação: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 007

ÁREA RURAL C / 3 HEC - TRÊS PASSOS / RS

ÁREA RURAL COM 30.000,00 (3 HECATRES), SEM BENFEITORIAS, PERTENCENTE AO LOTE RURAL N° 110, DA 6ª SECÇÃO TURVO, SITUADO NA LOCALIDADE DE ALTO DIAMANTINO, INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS. MATRÍCULA 11.134. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/LQNI3CiDdDaHW1cV9>

AValiação: R\$ 67.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 008
TERRENO URBANO C / 420 M² - TRÊS PASSOS / RS TERRENO URBANO COM 420,00 M², DE LOTE N° 02 E QUADRA N° 482, LOCALIZADO NA 1° SEÇÃO TURVO, NO LOTEAMENTO PAULART III, NO MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 19.992. Google maps: https://maps.app.goo.gl/9X37PscBchB6Sfbh7
AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 009
ÁREA RURAL C / 3,125 HEC - JABOTICABA / RS ÁREA RURAL COM 31.250 M² (3,125 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA LINHA ALTO XAXIM, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE JABOTICABA/RS E CRI DE RODEIO BONITO/RS. MATRÍCULA 6.049. Google maps: https://maps.app.goo.gl/ULTaSVzjPhFEqxHw5
AVALIAÇÃO: R\$ 217.719,46 LANCE MÍNIMO: R\$ 217.719,46 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 010
ÁREA RURAL C / 7,64 HEC - JABOTICABA / RS ÁREA RURAL COM 76.469,42 M² (7,64 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA LINHA ALTO XAXIM, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE JABOTICABA/RS E CRI DE RODEIO BONITO/RS. MATRÍCULA 18.264. Google maps: https://maps.app.goo.gl/1QKxnMkMhiQcyYKd9
AVALIAÇÃO: R\$ 532.280,54 LANCE MÍNIMO: R\$ 532.280,54 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 011
TERRENO URBANO C / 1.020,05 M² - PALMEIRA DAS MISSÕES / RS TERRENO URBANO COM 1.020,05 M², DE FORMATO IRREGULAR, LOCALIZADO NA AVENIDA INDEPENDÊNCIA, S/N, NO MUNICÍPIO E CRI DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. MATRÍCULA 26.444. Google maps: https://maps.app.goo.gl/yBdiFacguVKQ25dP9
AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 012
ÁREA RURAL C / 10,85 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS ÁREA RURAL COM 108.500 M² (10,85 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 20.780. Google maps: https://maps.app.goo.gl/RCwcYjDxajrg2h6p6
AVALIAÇÃO: R\$ 569.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 569.500,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 013
ÁREA RURAL C / 6,6 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS ÁREA RURAL COM 66.000 M² (6,6 HECTARES), LOTE N° 157-A, 4° SEÇÃO DE SÃO FRANCISCO, COM BENFEITORIA NÃO AVERBADA, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 5.391. Google maps: https://maps.app.goo.gl/bgkS82UnJrCoirCd6
AVALIAÇÃO: R\$ 468.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 468.800,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 014
ÁREA RURAL C / 7,3 HECTARES ÁREA RURAL COM 73.333,34M² (7,333334 HECTARES), PERTENCENTE A ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 5.686. Google maps: https://maps.app.goo.gl/1BAu1jcQ5aszAtti6
AVALIAÇÃO: R\$ 442.626,91 LANCE MÍNIMO: R\$ 442.626,91 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 015
ÁREA RURAL C / 6,6 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS ÁREA RURAL COM 66.000,00 M² (6,6 HECTARES), LOTE N° 157, 4° SEÇÃO DE SÃO FRANCISCO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 17.792. Google maps: https://maps.app.goo.gl/jj3YhwaLhZbreJoj38
AVALIAÇÃO: R\$ 358.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 358.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, promoverá Leilão Público ÀS DEZ HORAS DO DIA 31 DE AGOSTO DE 2026</i>