Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS BNDU / SICREDI RAÍZES

1º Leilão: 30/11/2026 - 08:30
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C / 3,5 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS
ÁREA RURAL COM 35.000 M² (3,5 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, COM 100% DE MATA NATIVA, SITUADO NA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, 4ª SEÇÃO SÃO FRANCISCO, LOTE RURAL Nº 167 E 167-A, MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL/RS E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA N° 731. Google maps: https://maps.app.goo.gl/9qRHp7S9viS7dJwC8

AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 84.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 002

ÁREA RURAL C / 6,36 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS
ÁREA RURAL COM 63.600 M² (6,36 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, COM 100% DE MATA NATIVA, SITUADO NA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, 4ª SEÇÃO SÃO FRANCISCO, LOTE RURAL Nº 167 E 167-A, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA N° 1.256. Google maps: https://maps.app.goo.gl/bUG4HeTcfQZAGTP99

AVALIAÇÃO: R$ 190.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 152.640,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 003

ÁREA RURAL C / 5,8 HEC - BRAGA / RS
ÁREA RURAL COM 58.000 M² (5,8 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, COM 100% DE MATA NATIVA, SITUADO NA LOCALIDADE DE SÃO JOSÉ, S/N/ INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE BRAGA/RS. MATRÍCULA N° 1.152. Google maps: https://maps.app.goo.gl/9Lx5FPSJ5XUG3JC76

AVALIAÇÃO: R$ 356.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 285.360,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 004

TERRENO URBANO C / 185,90 M² - TENENTE PORTELA / RS
TERRENO URBANO COM 185,90 M², DE FORMATO IRREGULAR, CONSTITUÍDO DE UMA PARTE DO SUBLOTE 2-B, QUADRA 70-A, DA PLANTA DO CADASTRO MUNICIPAL, A QUAL PASSA A DENOMINAR-SE SUBLOTE 2-B/2. NO MUNICÍPIO E CRI DE TENENTE PORTELA. MATRÍCULA 18.960. Google maps: https://maps.app.goo.gl/GknKAwVSQpDiinTB9

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 005

TERRENO URBANO C / 273,35 M² - VISTA GAÚCHA / RS
TERRENO URBANO COM 273,35 M², CONSTITUÍDO DE UMA FRAÇÃO N° 7 DO LOTE (EX) RURAL N° 53 DA 1° SEÇÃO GUARITE, ATUALMENTE DENOMINADO LOTE N° 16 E QUADRA N° 17. NO MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA E CRI DE TENENTE PORTELA. MATRÍCULA N° 14.791. Google maps: https://maps.app.goo.gl/CayLBsDV6QmUUvFr8

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 006

TERRENO URBANO C / 1.152,80 M² - GUATAMBU - SC
TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO, SENDO O LOTE 10 DA QUADRA 09 COM 1.152,80 M², SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA ALAMEDA AURY LUÍS BODANESE, 630-N, CONDOMÍNIO FAZENDA GUATAPARÁ, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE GUATAMBU/SC E CRI DE CHAPECÓ/SC. MATRÍCULA N° 109.794. Google maps: https://maps.app.goo.gl/YzYrHnwKP3cAeeSL8

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 007

ÁREA RURAL C / 3 HEC - TRÊS PASSOS / RS
ÁREA RURAL COM 30.000,00 (3 HECATRES), SEM BENFEITORIAS, PERTENCENTE AO LOTE RURAL N° 110, DA 6° SECÇÃO TURVO, SITUADO NA LOCALIDADE DE ALTO DIAMANTINO, INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS. MATRÍCULA 11.134. Google maps: https://maps.app.goo.gl/LQNt3CiDdDaHW1cV9

AVALIAÇÃO: R$ 67.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 53.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 008

TERRENO URBANO C / 420 M² - TRÊS PASSOS / RS
TERRENO URBANO COM 420,00 M², DE LOTE N° 02 E QUADRA N° 482, LOCALIZADO NA 1° SECÇÃO TURVO, NO LOTEAMENTO PAULART III, NO MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 19.992. Google maps: https://maps.app.goo.gl/9X37PscBchB6Sfbh7

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 76.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 009

ÁREA RURAL C / 3,125 HEC - JABOTICABA / RS
ÁREA RURAL COM 31.250 M² (3,125 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA LINHA ALTO XAXIM, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE JABOTICABA/RS E CRI DE RODEIO BONITO/RS. MATRÍCULA 6.049. Google maps: https://maps.app.goo.gl/ULtASVzjPhFEqxHw5

AVALIAÇÃO: R$ 217.719,46 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 174.175,57 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 010

ÁREA RURAL C / 7,64 HEC - JABOTICABA / RS
ÁREA RURAL COM 76.469,42 M² (7,64 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA LINHA ALTO XAXIM, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE JABOTICABA/RS E CRI DE RODEIO BONITO/RS. MATRÍCULA 18.264. Google maps: https://maps.app.goo.gl/1QKxnMkMhiQcyYKd9

AVALIAÇÃO: R$ 532.280,54 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 425.824,43 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 011

APARTAMENTO C/ 58,23M² - CHAPECÓ / SC
APARTAMENTO 503, DO EDIFÍCIO REGIONAL, LOCALIZADO NO SÉTIMO PAVIMENTO (4º ANDAR) DE FUNDOS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 58,26 M², SEM GARAGEM, ÁREA COMUM DE 15,4918 M², PERFAZENDO UMA ÁREA REAL DE 73,7518 M², LOCALIZADO NA RUA ISRAEL Nº 390-D, BAIRRO SANTA MARIA, EM CHAPECÓ/SC. OBJETO DA MATRÍCULA Nº 89.536, CRI DE CHAPECÓ/SC. https://maps.app.goo.gl/dLRL4oTU6hvYtEKF8

AVALIAÇÃO: R$ 304.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 304.000,00

LOTE: 012

BOX DE GARAGEM C / 11,04 M² - CHAPECÓ / SC
BOX DE GARAGEM Nº 14 DO EDIFÍCIO REGIONAL, POSSUINDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 11,04M², LOCALIZADO NO SUBSOLO 2 (1º PAVIMENTO), NA RUA ISRAEL, LOTE Nº 03, DA QUADRA 1455, BAIRRO SANTA MARIA, NO MUNICÍPIO E CRI DE CHAPECÓ/SC. MATRÍCULA 89.539. Google maps: https://maps.app.goo.gl/D8d3F3LTJ6nx693Y8

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 013

ÁREA RURAL C / 3,8 HA - BRAGA / RS
ÁREA RURAL COM 38.000,00 M² (3,8 HECTARES), LOTE N° 166, 5° SECÇÃO DE IRAPUAZINHO, INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE BRAGA/RS. MATRÍCULA 1.364. Google maps: https://maps.app.goo.gl/aBsH1XwueumFyNdb9

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 014

TERRENO URBANO C / 751,15 M² - BOCAIÚVA / MG
TERRENO URBANO COM 751,15 M², SITUADO NA RUA 01, CONSTITUÍDO PELO LOTE N° 04, DA QUADRA 07, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK SUL, NA CIDADE E CRI DE BOCAÍUVA/MG. MATRÍCULA N° 18.467. Google maps: https://maps.app.goo.gl/sLsmhz4imXWkdZLZ6

AVALIAÇÃO: R$ 288.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 230.400,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 015

ÁREA RURAL C / 341 HA - BOCAIÚVA / MG
ÁREA RURAL, COM ÁREA DE 341,8166 HECTARES, ENCERRADA EM UM PERÍMETRO DE 8.861,77 METROS, DENOMINADA FAZENDA VEADOS, NO MUNICÍPIO E CRI DE BOCAIÚVA/MG. MATRÍCULA Nº 17.020. Google maps: https://maps.app.goo.gl/sbP4URtwz1kGpyHSA

AVALIAÇÃO: R$ 2.156.587,59 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.725.270,07 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 016

ÁREA RURAL C / 7,5 HA - TUNÁPOLIS / SC
ÁREA RURAL COM 75.000,00 M² (7,5 HECTARES), LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TUNÁPOLIS/SC E CRI DE ITAPIRANGA/SC. MATRÍCULA 6.521. Google maps: https://maps.app.goo.gl/Cua25rWWUsjWD1zy8

AVALIAÇÃO: R$ 294.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 235.520,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 017

ÁREA RURAL C / 1,7 HA - TUNÁPOLIS / SC
ÁREA RURAL COM 17.250,00 M² (1,725 HECTARES), PARTE DO LOTE RUAL N° 99, LINHA JUNDIÁ, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TUNÁPOLIS/SC E CRI DE ITAPIRANGA/SC. MATRÍCULA 16.557. Google maps: https://maps.app.goo.gl/aGezLmWkWaTNXfdr9

AVALIAÇÃO: R$ 375.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 018

SALA COMERCIAL C / 169,20 M² - PALMEIRA DAS MISSÕES / RS
SALA COMERCIAL DA FRENTE COM ÁREA TOTAL DE 169,20 M², LOCALIZADO NA RUA GENERAL OSÓRIO, N° 524, MUNICÍPIO E CRI DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. MATRÍCULA 35.640. Google maps: https://maps.app.goo.gl/9AwgU17gWduJTyyH6

AVALIAÇÃO: R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 019

APARTAMENTO C / 158,20 M² - PALMEIRA DAS MISSÕES / RS
APARTAMENTO RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO, COM HALL DE ENTRADA, VARANDA, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, ÁREA GOURMET, DOIS DORMITÓRIOS, 01 SANITÁRIO, 01 LAVABO, ÁREA DE LUZ, 01 SUÍTE COM SACADA, COM ÁREA TOTAL DE 158,20 M², LOCALIZADO NA RUA GENERAL OSÓRIO, N° 524, MUNICÍPIO E CRI DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. MATRÍCULA 35.641. Google maps: https://maps.app.goo.gl/9bapx1Jau8scoHyQ8

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 020

ÁREA COMERCIAL C/ 1.322,036 M² + TERRENO C/ 5.000 M² - SÃO MIGUEL DO OESTE / SC
ÁREA COMERCIAL C/ APROX. 1.322,036 M², COMPOSTA DE: EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA C/ APROX. 68,597 M², GALPÕES (DEPÓSITO/ARMAZENAGEM) C/ APROX. 921,19 M², CENTRAL DE FERRAGENS C/ APROX. 289,76 M² + MEZANINO DE APROX. 37,074 M², ÁREA DE APOIO EXTERNA COM VESTIÁRIOS E BANHEIROS C/ APROX. 42,849 M², SISTEMA FOTOVOLTAICO C/ POTÊNCIA DE 100 kWP E GERAÇÃO MÉDIA DE ~12.000 KWh/MÊS, CONSTRUÍDA EM TERRENO DE 5.000 M² - PÁTIO AMPLO COM ACABAMENTO EM BRITA/CASCALHO, ACESSO FRONTAL, TOTALMENTE CERCADO, SENDO MURADO NA FRENTE. IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LAURINDO SCHAKER, BLOCO I, BAIRRO SANTA RITA, NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO MIGUEL DO OESTE/SC, MATRÍCULA 49.220. https://maps.app.goo.gl/17kRJkWP8GZL3HDU6

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.700.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 021

ÁREA RURAL C/ 3,01 HA + CASA C/ 383,00M² + QUIOSQUE E GALPÕES - ITAPIRANGA / SC
LOTE RURAL Nº 14-B, DA LINHA SANTA CRUZ, SITUADO EM ITAPIRANGA/SC, COM ÁREA DE 30.120,00 M², QUE POSSUI EDIFICADO UM IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVENARIA, COM TELHAS DE FIBROCIMENTO, MEDINDO 383,00 M², DIVIDIDO EM 03 QUARTOS (SENDO UMA SUÍTE), 03 BANHEIROS, SALA E COZINHA. GALPÃO COMO ÁREA DE FESTAS, COBERTA COM TELHAS EM FIBROCIMENTO E BARRO, MEDINDO 392,00 M², DIVIDIDO EM 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM E PISCINA. QUIOSQUE EM PRÉ-MOLDADO COM TELHAS EM FIBROCIMENTO MEDINDO 20,00 M². QUIOSQUE EM ALVENARIA COBERTO COM TELHAS EM FIBROCIMENTO MEDINDO 25,00 M². GALPÃO EM MADEIRA COBERTO COM TELHAS EM FIBROCIMENTO MEDINDO 150,00 M². GALPÃO EM MADEIRA COBERTO COM TELHAS DE BARRO MEDINDO 169,00 M². 04 AÇUDES E ÁGUA EM ABUNDÂNCIA. CRI DE ITAPIRANGA- SC, MATRÍCULA 15.745. BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS. IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. https://maps.app.goo.gl/jfYpfwwVuteXNfAB7

AVALIAÇÃO: R$ 602.231,81 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 481.785,45 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 022

ÁREA RURAL C/ 9,68 HA - DESCANSO / SC
PARTE DA PARTE SUL DOS LOTES RURAIS N'S. 10 E 11, COM AS ÁREAS RESPECTIVAS DE 72.600 M² E 24.200 M², TOTALIZANDO A ÁREA DE 96.800 M², SEM CONSTRUÇÕES, LOCALIZADA NA GLEBA N° 20 DO IMÓVEL PEPERI, DISTRITO DE ITAJUBÁ, MUNICÍPIO E CRI DE DESCANSO-SC, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 151. https://maps.app.goo.gl/3dHjEH6okwRyDKSY6

AVALIAÇÃO: R$ 230.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 184.160,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 023

ÁREA RURAL C / 6,6 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS
ÁREA RURAL COM 66.000 M² (6,6 HECTARES), LOTE N° 157-A, 4° SECÇÃO DE SÃO FRANCISCO, COM BENFEITORIA NÃO AVERBADA, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 5.391. Google maps: https://maps.app.goo.gl/bgkS82UnJrCoirCd6

AVALIAÇÃO: R$ 468.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375.040,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 024

ÁREA RURAL C / 7,3 HECTARES - TIRADENTES DO SUL / RS
ÁREA RURAL COM 73.333,34M² (7,333334 HECTARES), PERTENCENTE A ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 5.686. Google maps: https://maps.app.goo.gl/1BAu1jcQ5aszAtti6

AVALIAÇÃO: R$ 442.626,91 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 354.101,53 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 025

ÁREA RURAL C / 6,6 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS
ÁREA RURAL COM 66.000,00 M² (6,6 HECTARES), LOTE N° 157, 4° SECÇÃO DE SÃO FRANCISCO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 17.792. Google maps: https://maps.app.goo.gl/j3YhwaLhZbreJoj38

AVALIAÇÃO: R$ 358.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 286.400,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

LOTE: 026

ÁREA RURAL C / 10,85 HEC - TIRADENTES DO SUL / RS
ÁREA RURAL COM 108.500,00 M² (10,85 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE TIRADENTES DO SUL E CRI DE TRÊS PASSOS/RS. MATRÍCULA 20.780. Google maps: https://maps.app.goo.gl/RCwcYjDxajrg2h6p6

AVALIAÇÃO: R$ 569.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 455.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00