

LEILÃO DE IMÓVEIS - ESTADO RIO GRANDE DO SUL / SANTA CATARINA / MINAS GERAIS

1º Leilão: 28/08/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA DE DOIS PAVIMENTOS C / 300M² - OURO FINO / MG

IMÓVEL URBANO/RESIDENCIAL, SENDO UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 325,85 M² E UMA CASA DE DOIS PAVIMENTOS, COM ÁREA TOTAL AVERBADA DE 256,50 M² E ÁREA TOTAL NÃO AVERBADA DE 43,50 M², TOTALIZANDO 300,00 M² DE CONSTRUÇÃO. O PAVIMENTO INFERIOR É COMPOSTO POR GARAGEM COM CAPACIDADE PARA 04 (QUATRO) VEÍCULOS, SENDO 02 (DUAS) VAGAS COBERTAS, COM PISO EM PEDRA. NO PAVIMENTO TÉRREO/SUPERIOR, O IMÓVEL DISPÕE DE GARAGEM, PORTÃO SOCIAL ELETRÔNICO, PORTÃO DE GARAGEM ELETRÔNICO, SALA AMPLA, LAVABO, CÔPA AMPLA COM DETALHES EM PEDRA DECORATIVA, COZINHA COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, LAVANDERIA, 03 (TRÊS) SUÍTES, SENDO: SUÍTE 01 COM SACADA; SUÍTE 02 COM ARMÁRIOS PLANEJADOS; E SUÍTE MASTER COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM E VARANDA. O IMÓVEL APRESENTA ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO, COM MATERIAIS DE PRIMEIRA LINHA, PISO EM TACO SINTECADO, LAJE E DETALHES DECORATIVOS EM GESSO NO TETO. NOS FUNDOS, CONTA AINDA COM QUARTO DE EMPREGADO, BANHEIRO E ÁREA GOURMET. LOCALIZADO NA AVENIDA DOS PALOMOS, Nº 96, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO E CRI DE OURO FINO/MG. MATRÍCULA Nº 2.344. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/jEeQCczUqo9BYvgW7>

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 002

CASA C / 240 M² + EDÍCULA C / 56 M² - PIRATUBA / SC

IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO POR UM TERRENO COM ÁREA DE 350,00 M², CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 08 DA QUADRA B, CONTENDO UMA CASA PRINCIPAL EM ALVENARIA, COM ÁREA APROXIMADA DE 240,00 M², E UMA EDÍCULA EM ALVENARIA, COM ÁREA APROXIMADA DE 56,00 M², TOTALIZANDO APROXIMADAMENTE 296,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, SITUADO NA RUA PARANÁ, Nº 20, CENTRO, NO MUNICÍPIO DE PIRATUBA/SC E CRI DE CAPINZAL/SC. MATRÍCULA Nº 10.305. OBS.: AS EDIFICAÇÕES NÃO SE ENCONTRAM AVERBADAS NA MATRÍCULA. CONFORME O LAUDO DE AVALIAÇÃO, A CASA PRINCIPAL É COMPOSTA POR 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E GARAGEM, E A EDÍCULA É COMPOSTA POR 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SOCIAL. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/VTuY731WYZhFJbU7>

AVALIAÇÃO: R\$ 375.464,91 | LANCE MÍNIMO: R\$ 375.464,91 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 003

TERRENO URBANO C / 401,50M²

UM TERRENO URBANO, EM FORMATO TRIANGULAR, COM ÁREA TOTAL DE 401,50 M², COM TOPOGRAFIA TOTALMENTE PLANA, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA QUADRA V, DA VILA SANTA CECÍLIA, NO MUNICÍPIO E CRI DE ANDRADAS/MG. MATRÍCULA Nº 10.795. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/pGXMaoRaecXByg5p6>

AVALIAÇÃO: R\$ 113.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 113.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026.

LOTE: 004

ÁREA RURAL C/ 3 HEC - IPIRA / SC

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, PARTE DO LOTE RURAL Nº 614, COM ÁREA DE 30.000,00 M² (3 HECTARES). POSSUI TOPOGRAFIA ONDULADA, SOLO CLASSE II, APTO PARA CULTURAS MEDIANTE PRÁTICAS SIMPLES DE CONSERVAÇÃO, COM VOCAÇÃO PARA PECUÁRIA, DISPONDO DE RECURSO HÍDRICO (LAGEADO CAPELA). COM BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA, SENDO UMA CASA DE ESTRUTURA MISTA COM ÁREA DE 100 M², UM GALPÃO DE MADEIRA COM ÁREA DE 9 M² E OUTRO GALPÃO DE ESTRUTURA MISTA COM ÁREA DE 60 M², TOTALIZANDO APROXIMADAMENTE 169,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR. SITUADO NA LOCALIDADE DE COLÔNIA RIO DO PEIXE, MUNICÍPIO DE IPIRA/SC E CRI DE CAPINZAL/SC. MATRÍCULA Nº 14.885. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/yF3ziRHqz5XMPQRk9>

AVALIAÇÃO: R\$ 70.482,76 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.482,76 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 005

TERRENO URBANO C / 322,85 M² - MONTE SIÃO / MG

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 322,85 M², IMÓVEL PLANO, SITUADO NA RUA A, LOTE 06, BAIRRO ALVES, NO MUNICÍPIO E CRI DE MONTE SIÃO/MG. MATRÍCULA Nº 15.922. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/Y1tc9kmjou5KMKHi9>

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 39.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 006

TERRENO URBANO C / 307,50 M² - ANDRADAS / MG

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 307,50 M², LOTE Nº 04 DA QUADRA R, SITUADO NO BAIRRO VILA SANTA CECÍLIA, NO MUNICÍPIO E CRI DE ANDRADAS/MG. MATRÍCULA Nº 19.231. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/2sAnJuHjre8xg9zk6>

AVALIAÇÃO: R\$ 114.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 114.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026

LOTE: 007
TERRENO URBANO C/ 420,75 M² - JOAÇABA / SC TERRENO URBANO COM ÁREA DE 420,75 M², SEM BENFEITORIAS, LOTE Nº 140 DA QUADRA P, SITUADO NO BAIRRO BELA VISTA II, NO MUNICÍPIO E CRI DE JOAÇABA/SC. MATRÍCULA Nº 25.405. Google maps: https://maps.app.goo.gl/3dQSQJBh99uLtybXA
AVALIAÇÃO: R\$ 73.664,14 LANCE MÍNIMO: R\$ 73.664,14 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 008
TERRENO URBANO C / 1.491,45 M² - CONCÓRDIA / SC TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.491,45 M², SEM BENFEITORIAS, LOTE Nº 105, QUADRA F, SITUADO NA RUA ZEFERINA LORINI KUFNER, Nº 1218, NO LOTEAMENTO PÔR DO SOL II, NO MUNICÍPIO E CRI DE CONCÓRDIA/SC. MATRÍCULA Nº 28.568 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCÓRDIA/SC. Google maps: https://maps.app.goo.gl/pzzmSZwC5ka56s976
AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 230.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 009
ÁREA RURAL C / 8,627 HEC - IRANI/ SC IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 86.275,21 M² (8,627 HECTARES), COM CHÃO FIRME E PARTE PLANO. POSSUI BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, SENDO UMA CASA DE ALVENARIA DE DOIS PAVIMENTOS COM 05 QUARTOS, 02 SALAS, COZINHA, 02 BANHEIROS, LAVANDERIA, PISO CERÂMICO, COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO 6 MM, ABERTURAS PARTE DE AÇO E VIDRO BLINDEX 8 MM, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, COM ÁREA TOTAL DE 150 M² E UM PAIOL DE MADEIRA COM 110 M², PARTE DO LOTE RURAL Nº 116 DA FAZENDA IRANI, SITUADO NA LINHA PIO X, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE IRANI/SC E 1º CRI DE CONCÓRDIA/SC. MATRÍCULA Nº 37.290. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.
AVALIAÇÃO: R\$ 377.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 377.200,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 010
APARTAMENTO DUPLEX C / 139,5407 M² + 03 BOX DE GARRAGEM / 12 M² CADA + 01 HOBBY-BOX C / 12 M² - FLORIANÓPOLIS / SC APARTAMENTO DUPLEX Nº 924, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO (COM COMPLEMENTAÇÃO NO PAVIMENTO SUPERIOR - SÓTÃO) DO BLOCO 2 DO EDIFÍCIO ALLURE RESIDENCE CLUB, COM 2 SUÍTES, SENDO 1 SUITE MASTER COM CLOSET E TERRAÇO, 1 QUARTO/ESCRITÓRIO, 3 BANHEIROS, SACADA COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO FECHADA COM VIDRO, COM VISTA MAR E AQUECIMENTO A GÁS, ALÉM DE TER MOBÍLIA COMPLETA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 139,5407 M², JUNTAMENTE COM AS VAGAS DE GARAGEM Nº 39, 98 E 99 E O HOBBY-BOX Nº 32, TODOS INTEGRANTES DO EDIFÍCIO ALLURE RESIDENCE CLUB, SITUADO NA RUA JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA, Nº 98, BAIRRO BALNEÁRIO, SUBDISTRITO DO ESTREITO, NO MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS/SC. IMÓVEIS OBJETO DAS MATRÍCULAS Nº 48.529, 48.354, 48.451, 48.452 E 48.315, TODAS REGISTRADAS NO 3º CRI DE FLORIANÓPOLIS/SC. OBS.: O LOTE É COMPOSTO POR 01 APARTAMENTO DUPLEX, 03 VAGAS DE GARAGEM E 01 HOBBY-BOX, ALIENADOS EM CONJUNTO. Google maps: https://maps.app.goo.gl/GAXhHwn3qMzsFBRM8
AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.100.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 011
ÁREA RURAL C / 52,5939 HEC - VACARIA / RS IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 52,5939 HECTARES, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, COM BENFEITORIAS EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO. SITUADO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DA ESTRELA, DISTRITO DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NO MUNICÍPIO E CRI DE VACARIA/RS. MATRÍCULA Nº 50.017. OBS.: IMÓVEL RURAL COM CASA DE MADEIRA E DEMAIS BENFEITORIAS, CONFORME DESCRIÇÃO CONSTANTE DA MATRÍCULA. O LAUDO DE AVALIAÇÃO REGISTRA A EXISTÊNCIA DE CASA DE MADEIRA EM ESTADO PRECÁRIO, A QUAL NÃO FOI CONSIDERADA NA AVALIAÇÃO. Google maps: : https://maps.app.goo.gl/j9BT1kmoUaY66WSdA
AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026</i>
LOTE: 012
4 TERRENOS URBANOS C / 600 M² CADA - ALFENAS / MG QUATRO TERRENOS URBANOS SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA TOTAL DE 2.400,00 M², CORRESPONDENTES AOS LOTES Nº 16, 17, 18 E 19 DA QUADRA 01, SITUADOS NA AVENIDA ALBERTO VIEIRA ROMÃO, DISTRITO INDUSTRIAL DE ALFENAS, NO MUNICÍPIO E CRI DE ALFENAS/MG, OBJETO DAS MATRÍCULAS Nº 64.652, 64.653, 64.654 E 64.655. OBS.: OS IMÓVEIS CONSISTEM EM TERRENOS URBANOS CONTÍGUOS, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA INDIVIDUAL DE 600,00 M² CADA, TOTALIZANDO 2.400,00 M², SENDO ALIENADOS EM CONJUNTO. Google maps: https://maps.app.goo.gl/kTMGpqwho8w1wfyC7
AVALIAÇÃO: R\$ 866.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 866.000,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00 <i>Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS QUATORZE HORAS DO DIA 28 DE AGOSTO DE 2026</i>