

LEILÃO DE IMÓVEIS - ESTADO RIO GRANDE DO SUL / SANTA CATARINA / MINAS GERAIS

1º Leilão: 06/11/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA DE DOIS PAVIMENTOS C / 300M² - OURO FINO / MG

IMÓVEL URBANO/RESIDENCIAL, SENDO UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 325,85 M² E UMA CASA DE DOIS PAVIMENTOS, COM ÁREA TOTAL AVERBADA DE 256,50 M² E ÁREA TOTAL NÃO AVERBADA DE 43,50 M², TOTALIZANDO 300,00 M² DE CONSTRUÇÃO. O PAVIMENTO INFERIOR É COMPOSTO POR GARAGEM COM CAPACIDADE PARA 04 (QUATRO) VEÍCULOS, SENDO 02 (DUAS) VAGAS COBERTAS, COM PISO EM PEDRA. NO PAVIMENTO TÉRREO/SUPERIOR, O IMÓVEL DISPÕE DE GARAGEM, PORTÃO SOCIAL ELETRÔNICO, PORTÃO DE GARAGEM ELETRÔNICO, SALA AMPLA, LAVABO, CÔPA AMPLA COM DETALHES EM PEDRA DECORATIVA, COZINHA COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, LAVANDERIA, 03 (TRÊS) SUÍTES, SENDO: SUÍTE 01 COM SACADA; SUÍTE 02 COM ARMÁRIOS PLANEJADOS; E SUÍTE MASTER COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM E VARANDA. O IMÓVEL APRESENTA ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO, COM MATERIAIS DE PRIMEIRA LINHA, PISO EM TACO SINTECADO, LAJE E DETALHES DECORATIVOS EM GESSO NO TETO. NOS FUNDOS, CONTA AINDA COM QUARTO DE EMPREGADO, BANHEIRO E ÁREA GOURMET. LOCALIZADO NA AVENIDA DOS PALOMOS, Nº 96, BAIRRO BELA VISTA, NO MUNICÍPIO E CRI DE OURO FINO/MG. MATRÍCULA Nº 2.344. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/jEeQCczUqo9BYvgW7>

AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 940.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA 06 DE NOVEMBRO DE 2026

LOTE: 002

TERRENO URBANO C / 307,50 M² - ANDRADAS / MG

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 307,50 M², LOTE Nº 04 DA QUADRA R, SITUADO NO BAIRRO VILA SANTA CECÍLIA, NO MUNICÍPIO E CRI DE ANDRADAS/MG. MATRÍCULA Nº 19.231. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/2sAnJuHjre8xg9zk6>

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA 06 DE NOVEMBRO DE 2026

LOTE: 003

TERRENO URBANO C/ 420,75 M² - JOAÇABA / SC

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 420,75 M², SEM BENFEITORIAS, LOTE Nº 140 DA QUADRA P, SITUADO NO BAIRRO BELA VISTA II, NO MUNICÍPIO E CRI DE JOAÇABA/SC. MATRÍCULA Nº 25.405. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/3dQsJBBh99uLybXA>

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA 06 DE NOVEMBRO DE 2026

LOTE: 004

TERRENO URBANO C / 1.491,45 M² - CONCÓRDIA / SC

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.491,45 M², SEM BENFEITORIAS, LOTE Nº 105, QUADRA F, SITUADO NA RUA ZEFERINA LORINI KUFNER, Nº 1218, NO LOTEAMENTO PÔR DO SOL II, NO MUNICÍPIO E CRI DE CONCÓRDIA/SC. MATRÍCULA Nº 28.568 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCÓRDIA/SC. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/pzzmSZwC5ka56s976>

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA 06 DE NOVEMBRO DE 2026

LOTE: 005

ÁREA RURAL C / 8,627 HA - IRANI/ SC

IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 86.275,21 M² (8,627 HECTARES), COM CHÃO FIRME E PARTE PLANO. POSSUI BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, SENDO UMA CASA DE ALVENARIA DE DOIS PAVIMENTOS COM 05 QUARTOS, 02 SALAS, COZINHA, 02 BANHEIROS, LAVANDERIA, PISO CERÂMICO, COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO 6 MM, ABERTURAS PARTE DE AÇO E VIDRO BLINDEX 8 MM, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, COM ÁREA TOTAL DE 150 M² E UM PAIOL DE MADEIRA COM 110 M², PARTE DO LOTE RURAL Nº 116 DA FAZENDA IRANI, SITUADO NA LINHA PIO X, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE IRANI/SC E 1º CRI DE CONCÓRDIA/SC. MATRÍCULA Nº 37.290. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 320.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA 06 DE NOVEMBRO DE 2026

LOTE: 006

ÁREA RURAL C / 52,5939 HA - VACARIA / RS

IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 52,5939 HECTARES, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, COM BENFEITORIAS EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO. SITUADO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DA ESTRELA, DISTRITO DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NO MUNICÍPIO E CRI DE VACARIA/RS. MATRÍCULA Nº 50.017. OBS.: IMÓVEL RURAL COM CASA DE MADEIRA E DEMAIS BENFEITORIAS, CONFORME DESCRIÇÃO CONSTANTE DA MATRÍCULA. O LAUDO DE AVALIAÇÃO REGISTRA A EXISTÊNCIA DE CASA DE MADEIRA EM ESTADO PRECÁRIO, A QUAL NÃO FOI CONSIDERADA NA AVALIAÇÃO. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/j9BT1kmoUaY66WsdA>

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, 71, Centro, Erechim – RS, CEP 99.700-000, promoverá Leilão Público ÀS NOVE HORAS DO DIA 06 DE NOVEMBRO DE 2026