Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS / FLOR DO SERTÃO - SC / LEI 9.514

1º Leilão: 07/12/2026 - 14:30
2º Leilão: 14/12/2026 - 14:30
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

IMÓVEIS URBANOS C/ ÁREA TOTAL DE 3.357,35 M² + BENFEITORIAS - FLOR DO SERTÃO / SC
1. IMÓVEIS À VENDA (LOTE ÚNICO): ITEM 1: PARTE DO LOTE URBANO N.º 6, DA QUADRA N.º 2, COM ÁREA TOTAL DE 520,00M², SITUADO NA RUA DA BARRA S/N.º, CEP N.º 89.878-000, NO MUNICÍPIO DE FLOR DO SERTÃO, SC. SOBRE O IMÓVEL HÁ PARTE DE UM GALPÃO COMERCIAL UTILIZADO COMO BORRACHARIA COM ÁREA TOTAL DE 174,00M², SENDO QUE APENAS 94,00M² DA ÁREA TOTAL ESTÁ CONSTRUÍDA SOBRE ESTA MATRÍCULA, ENQUANTO QUE O RESTANTE DA CONSTRUÇÃO ENCONTRA-SE EDIFICADO SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 20.133, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CUJA AVERBAÇÃO JUNTO AO CRI ESTÁ PENDENTE." MATRÍCULA N.º 9.888 DO CRI DE MARAVILHA, SC. CNM N.º 108878.2.0009888-26. SITUAÇÃO: OCUPADO. ITEM 2: LOTE "A", LOTE URBANO N.º 7, COM ÁREA DE 1.620,00M², PARTE DO LOTE URBANO N.º 8, COM ÁREA DE 660,90M², E PARTE O LOTE URBANO N.º 6, COM ÁREA DE 556,45M², TODOS DA QUADRA N.º 2, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 2.837,35M², POSSUINDO CONSTRUÍDO SOBRE ELE UMA CASA DE MADEIRA BRUTA UTILIZADA COMO MORADIA COM 48,00M², LOCALIZADA NA RUA DA BARRA ESQUINA COM A AVENIDA FLOR DO SERTÃO S/N.º, CEP N.º 89.878-000, NO MUNICÍPIO DE FLOR DO SERTÃO, SC. SOBRE O IMÓVEL HÁ UMA CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO COMERCIAL COM ÁREA TOTAL DE 200,00M², UTILIZADO PARA OPERAÇÃO DE UM LAVA-JATO. ALÉM DISSO, HÁ UM SEGUNDO GALPÃO COMERCIAL COM ÁREA DE 180,00M², UTILIZADO COMO DEPÓSITO DE OFICINA MECÂNICA. HÁ AINDA UMA ÁREA DE 220,00M², QUE CORRESPONDE À COBERTURA DO POSTO DE GASOLINA, E UMA EDIFICAÇÃO DE 41,00M², QUE CORRESPONDE À LOJA EM ANEXO AO POSTO DE GASOLINA. POR FIM, HÁ PARTE DE UM GALPÃO COMERCIAL UTILIZADO COMO BORRACHARIA COM ÁREA TOTAL DE 174,00M², SENDO QUE APENAS 80,00M² DA ÁREA TOTAL ESTÁ CONSTRUÍDA SOBRE ESTA MATRÍCULA, ENQUANTO O RESTANTE DA CONSTRUÇÃO SE ENCONTRA EDIFICADO SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 9.888, CONFORME JÁ MENCIONADO, TODOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E PENDENTES DE AVERBAÇÃO JUNTO AO CRI." MATRÍCULA N.º 20.133 DO CRI DE MARAVILHA, SC. CNM N.º 10887.2.0020133-02. SITUAÇÃO: OCUPADO. https://maps.app.goo.gl/agegkj8J265Dp2cE9

AVALIAÇÃO: R$ 3.868.332,72 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.466.229,11

Observações: *Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, estabelecida na Avenida do Comércio n.º 618, Bairro Centro, CEP n.º 98.360-000, na Cidade de Rodeio Bonito, RS, nos termos da Cédula de Crédito Bancária n.º C54520114-0, formalizado em 21/05/2025.*