

LEILÃO DE IMÓVEIS / GUABIJU / SÃO JORGE - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 23/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/07/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C / 12,1 HECTARES - GUABIJU / RS + ÁREA RURAL C / 3,63 HECTARES - SÃO JORGE / RS

UMA GLEBA DE TERRAS DE CULTURA, COM A ÁREA DE 121.000,00M² (12,1 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, APRESENTA RELEVO ONDULADO A PLANÁLTICO, APTIDÃO AGRÍCOLA PARA CULTIVO MECANIZADO E ÁREAS DESTINADAS À PRESERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA. SITUADA NA LINHA SÃO FRANCISCO NO MUNICÍPIO DE GUABIJÚ/RS E CRI DE NOVA BASSANO/RS. MATRÍCULA N° 4891 E UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, SEM BENFEITORIAS, COM SUPERFÍCIE DE 36.300,00 M² (3,63 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, APRESENTA RELEVO ONDULADO, COBERTURA PREDOMINANTE DE VEGETAÇÃO ARBÓREA NATIVA E CARACTERÍSTICAS VOLTADAS À PRESERVAÇÃO AMBIENTAL. LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO SÃO MARCOS, NO MUNICÍPIO DE SÃO JORGE/RS E CRI DE NOVA BASSANO/RS. MATRÍCULA N° 4892. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/ohAkizqMmLtrxmud9>

AVALIAÇÃO: R\$ 850.777,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.237.002,01

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES - SICREDI GERAÇÕES RS/MG, inscrita no CNPJ sob o n° 88.471.024/0001-70, com sede administrativa na Rua Saldanha Marinho, 825, Bairro Centro, Cachoeira do Sul - RS, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito (com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel), firmado em 14/09/2023, referente ao Contrato (CCB) n° C32031186-0 e respectivo aditivo, firmado em 11/06/2024