Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS BNDU / SICOOB CRUZ ALTA

1º Leilão: 07/12/2026 - 09:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

APARTAMENTO C/ 61,13 M² - CRUZ ALTA / RS
UM APARTAMENTO Nº 219, COM ÁREA PRIVATIVA DE 61,163 M², E ÁREA TOTAL DE 72,696 M², COMPOSTO POR 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, LOCALIZADO A RUA DOMINGOS VERISSIMO, NO MUNICÍPIO E CRI DE CRUZ ALTA – RS. MATRÍCULA SOB O N° 12.348. IMÓVEL DESOCUPADO. Google maps: https://maps.app.goo.gl/BG66zy9ANdvQfsW27

AVALIAÇÃO: R$ 101.834,82 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 81.467,86 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 002

CASA C/ 116 M² + GALPÃO C/ 190 M² - FORTALEZA DOS VALOS / RS
UMA CASA, COM ÁREA APROXIMADA DE 116 M², MAIS GALPÃO COM ÁREA APROXIMADA DE 190 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 3.551,25 M², LOCALIZADO NA AVENIDA 20 DE SETEMBRO, QUADRA Nº 4, NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA DOS VALOS – RS, E CRI DE CRUZ ALTA – RS. MATRÍCULA N° 42.906. OBS 1: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/jHM3UB1iBMAP775d9

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 176.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 003

ÁREA RURAL C/ 75.000,00 - CRUZ ALTA / RS
LOTE 03: LOTE RURAL COM ÁREA DE 75.000,00 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADO NA FAZENDA SANTA TEREZA, NO MUNICÍPIO E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA N° 17.575. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/aazjcBuEguVTrdqK7

AVALIAÇÃO: R$ 840.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 672.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 004

ÁREA RURAL C/ 59.350,00 M² - ARROIO DO TIGRE / RS
LOTE 04: LOTE RURAL COM ÁREA APROXIMADA DE 59.350,00 M², LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO ALTO, NO MUNICÍPIO E CRI DE ARROIO DO TIGRE – RS. MATRÍCULA 12.687. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/9EHESfdQRXVMiv2NA

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 005

CASA C/ 135 M² - FORTALEZA DOS VALOS / RS
LOTE 05: UMA CASA, COM ÁREA APROXIMADA DE 135 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 252 M², LOCALIZADO A RUA RUBIN, NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA DOS VALOS – RS E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA N° 51.717. OBS 1: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/m9NRZXgEDeE12trw9

AVALIAÇÃO: R$ 383.089,30 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 306.471,44 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 006

TERRENO URBANO C/ 455 M² - CRUZ ALTA / RS
LOTE 06: TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 455 M², CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 06 DA QUADRA 18 DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PETRÓPOLIS, MEDINDO 13,00 MS DE FRENTE, POR 35,00 MS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA N° 7.028. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/56s4wC8bGBCPKCuQ6

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 64.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 007

APARTAMENTO C/ 26,01 M² - PORTO ALEGRE / RS
LOTE 07: APARTAMENTO Nº 107, SITUADO NO 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO ALVORADA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 26,01 M², E ÁREA TOTAL DE 34,09 M², COMPOSTO POR 1 DORMITÓRIO, BANHEIRO, SALA DE ESTAR, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, LOCALIZADO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE – RS E CRI DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE – RS. MATRÍCULA Nº 19.509. OBS 1: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/EzChFy1rpmdY3UubA

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 136.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 008

ÁREA RURAL C/ 7 HAC - FORTALEZA DOS VALOS / RS

LOTE 08: LOTE RURAL COM ÁREA DE 7 HECTARES, DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, SITUADO NA LOCALIDADE DE SEDE VITÓRIA, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA DOS VALOS – RS, E CRI DE CRUZ ALTA- RS. MATRÍCULA Nº 6.830. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/sVf4wHnan28USQ9t9

AVALIAÇÃO: R$ 634.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 507.200,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 009

ÁREA RURAL C/ 24,50 HAC - BOA VISTA DO CADEADO / RS

LOTE 09: LOTE RURAL COM ÁREA DE 24,50 HECTARES, LOCALIZADO NO DISTRITO DE CADEADO, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO CADEADO – RS, E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA Nº 8.332. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/gGnPzjDWJ6zhsNZaA

AVALIAÇÃO: R$ 1.767.335,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.413.868,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 010

ÁREA RURAL C/ 115.000,00 M² - SALTO DO JACUÍ / RS

LOTE 10: FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS, COM ÁREA DE 115.000,00 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADO NA COLÔNIA JÚLIO BORGES, NO MUNICÍPIO E CRI DE SALTO DO JACUÍ/RS. MATRÍCULA SOB O N° 999. OBS: É NECESSÁRIA A REALIZAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO E DO DESMEMBRAMENTO DAS ÁREAS OFERTADAS, SENDO DE INTEGRAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE CUSTEAR E EXECUTAR TODOS OS PROCEDIMENTOS, SERVIÇOS TÉCNICOS E DEMAIS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À SUA EFETIVAÇÃO, INCLUINDO AS DESPESAS DECORRENTES, BEM COMO PROMOVER AS MEDIDAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES. Google Maps: https://maps.app.goo.gl/B4CnVWRnAxnbJfWz7 (localização aproximada)

AVALIAÇÃO: R$ 970.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 776.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 011

ÁREA RURAL C/ 50.000,00 M² - SALTO DO JACUÍ / RS

LOTE 11: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS, COM ARÉA DE 50.000,00 M², LOCALIZADO NA COLÔNIA JÚLIO BORGES, NO MUNICÍPIO E CRI DE SALTO DO JACUÍ/RS. MATRÍCULA 1.498. OBS: É NECESSÁRIA A REALIZAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO E DO DESMEMBRAMENTO DAS ÁREAS OFERTADAS, SENDO DE INTEGRAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE CUSTEAR E EXECUTAR TODOS OS PROCEDIMENTOS, SERVIÇOS TÉCNICOS E DEMAIS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À SUA EFETIVAÇÃO, INCLUINDO AS DESPESAS DECORRENTES, BEM COMO PROMOVER AS MEDIDAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES. Google maps: https://maps.app.goo.gl/F7mEN6qSjpiUpWUP8 (localização aproximada, não é o ponto exato)

AVALIAÇÃO: R$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 424.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 012

ÁREA RURAL C/ 70.499,99 M² - SALTO DO JACUÍ / RS

LOTE 12: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS, COM ÁREA DE 70.499,99 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADO NA COLÔNIA JÚLIO BORGES, NO MUNICÍPIO E CRI DE SALTO DO JACUÍ/RS. MATRÍCULA N° 2.075. OBS: É NECESSÁRIA A REALIZAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO E DO DESMEMBRAMENTO DAS ÁREAS OFERTADAS, SENDO DE INTEGRAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE CUSTEAR E EXECUTAR TODOS OS PROCEDIMENTOS, SERVIÇOS TÉCNICOS E DEMAIS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À SUA EFETIVAÇÃO, INCLUINDO AS DESPESAS DECORRENTES, BEM COMO PROMOVER AS MEDIDAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES. Google maps: https://maps.app.goo.gl/s6M7RqJdT8kKCzju7 (localização aproximada, não sendo o ponto exato)

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 640.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*

LOTE: 013

32 TERRENOS C/ 300,00 M² C/ ÁREA TOTAL 9.600,00 M² - PALMARES DO SUL / RS

32 TERRENOS URBANOS COM 300,00 M² CADA, COM ÁREA TOTAL DE 9.600,00 M², LOCALIZADO EM ZONA DE DUNAS, NO MUNICÍPIO E CRI DE PALMARES DO SUL - RS. OBS: IMÓVEIS SEM INFRAESTRUTURA BÁSICA, COMO ENERGIA ELÉTRICA, ENCANAMENTO E PAVIMENTAÇÃO, SENDO DE INTEGRAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE CUSTEAR E EXECUTAR TODOS OS PROCEDIMENTOS, SERVIÇOS TÉCNICOS E DEMAIS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À SUA EFETIVAÇÃO, INCLUINDO AS DESPESAS DECORRENTES, BEM COMO PROMOVER AS MEDIDAS NECESSÁRIAS À REGULARIZAÇÃO PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES. ATENÇÃO! TODA A ÁREA COM RESERVA APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE), DE ACORDO COM CONSULTA À PREFEITURA MUNICIPAL PALMARES DO SUL - RS. Google maps: https://maps.app.goo.gl/W8JjcFyNsgpV8y169

AVALIAÇÃO: R$ 256.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 204.800,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.621,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 09 HORAS DO DIA SETE DE DEZEMBRO DE 2026.*