

LEILÃO DE IMÓVEIS / RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 21/10/2026 - 11:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

APARTAMENTO C/ 61,13 M² - CRUZ ALTA / RS

UM APARTAMENTO Nº 219, COM ÁREA PRIVATIVA DE 61,163 M², E ÁREA TOTAL DE 72,696 M², COMPOSTO POR 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, LOCALIZADO A RUA DOMINGOS VERISSIMO, NO MUNICÍPIO E CRI DE CRUZ ALTA – RS. MATRÍCULA SOB O Nº 12.348. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/BG66zy9ANdvQfsW27>

AValiação: R\$ 101.834,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.834,82 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 002

CASA C/ 116 M² + GALPÃO C/ 190 M² - FORTALEZA DOS VALOS / RS

UMA CASA, COM ÁREA APROXIMADA DE 116 M², MAIS GALPÃO COM ÁREA APROXIMADA DE 190 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 3.551,25 M², LOCALIZADO NA AVENIDA 20 DE SETEMBRO, QUADRA Nº 4, NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA DOS VALOS – RS, E CRI DE CRUZ ALTA – RS. MATRÍCULA Nº 42.906. OBS 1: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/jHM3UB1iBMAP775d9>

AValiação: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 003

ÁREA RURAL C/ 75.000,00 - CRUZ ALTA / RS

LOTE 03: LOTE RURAL COM ÁREA DE 75.000,00 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, LOCALIZADO NA FAZENDA SANTA TEREZA, NO MUNICÍPIO E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA Nº 17.575. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/aazjcBuEguVTrdqK7>

AValiação: R\$ 840.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 840.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 004

ÁREA RURAL C/ 59.350,00 M² - ARROIO DO TIGRE / RS

LOTE 04: LOTE RURAL COM ÁREA APROXIMADA DE 59.350,00 M², LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO ALTO, NO MUNICÍPIO E CRI DE ARROIO DO TIGRE – RS. MATRÍCULA 12.687. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/9EHESfdQRXVMiv2NA>

AValiação: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 005

CASA C/ 135 M² - FORTALEZA DOS VALOS / RS

LOTE 05: UMA CASA, COM ÁREA APROXIMADA DE 135 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 252 M², LOCALIZADO A RUA RUBIN, NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA DOS VALOS – RS E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA Nº 51.717. OBS 1: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/m9NRZxgEdE12trw9>

AValiação: R\$ 383.089,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 383.089,30 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 006

TERRENO URBANO C/ 455 M² - CRUZ ALTA / RS

LOTE 06: TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 455 M², CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 06 DA QUADRA 18 DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PETRÓPOLIS, MEDINDO 13,00 MS DE FRENTE, POR 35,00 MS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA Nº 7.028. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/56s4wC8bGBCPKCuQ6>

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 007

APARTAMENTO C/ 26,01 M² - PORTO ALEGRE / RS

LOTE 07: APARTAMENTO Nº 107, SITUADO NO 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO ALVORADA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 26,01 M², E ÁREA TOTAL DE 34,09 M², COMPOSTO POR 1 DORMITÓRIO, BANHEIRO, SALA DE ESTAR, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, LOCALIZADO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE – RS E CRI DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE – RS. MATRÍCULA Nº 19.509. OBS 1: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/EzChFy1rpdY3UubA>

AValiação: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 008

ÁREA RURAL C/ 7 HAC - FORTALEZA DOS VALOS / RS

LOTE 08: LOTE RURAL COM ÁREA DE 7 HECTARES, DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, SITUADO NA LOCALIDADE DE SEDE VITÓRIA, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA DOS VALOS – RS, E CRI DE CRUZ ALTA- RS. MATRÍCULA Nº 6.830. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/sVf4wHnan28USQ9t9>

AValiação: R\$ 634.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 634.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.

LOTE: 009

ÁREA RURAL C/ 24,50 HAC - BOA VISTA DO CADEADO / RS

LOTE 09: LOTE RURAL COM ÁREA DE 24,50 HECTARES, LOCALIZADO NO DISTRITO DE CADEADO, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO CADEADO – RS, E CRI DE CRUZ ALTA - RS. MATRÍCULA Nº 8.332. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/gGnPzjDWJ6zhsNZaA>

AValiação: R\$ 1.767.335,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.767.335,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ sob o nº 73.326.449/0001-18, situada à Avenida General Câmara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS, promoverá Leilão Público ÀS 11 HORAS DO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2026.