

LEILÃO DE IMÓVEIS URBANOS / PASSO FUNDO - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 09/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 15/07/2026 - 11:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

SALA C/ 47,91 M² + BOX C/ 18,77 M² - PASSO FUNDO / RS

1º LOTE: SALA 611, DO EDIFÍCIO PREMIUM CENTER, LOCALIZADA NO SEXTO PAVIMENTO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 29,47 M², E ÁREA REAL DE 47,91 M², SITUADO NA RUA SETE DE AGOSTO, NO MUNICÍPIO E CRI DE PASSO FUNDO - RS. MATRÍCULA SOB O Nº 147.585. OBS: CONSTAM AVERBAÇÕES PREMONITÓRIAS AVERBADAS NA MATRÍCULA. 2º LOTE: BOX 88, DO EDIFÍCIO PREMIUM CENTER, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 13,25 M², E ÁREA TOTAL DE 18,77 M², SITUADO NA RUA SETE DE AGOSTO, NO MUNICÍPIO E CRI DE PASSO FUNDO - RS. MATRÍCULA SOB O Nº 147.509. OBS: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA E AVERBAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO AVERBADOS NA MATRÍCULA. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/1BHt9wMrdh2zNSDL9>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 343.499,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 488.379,42

*Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL - CRESOL CENTRO SUL, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 02.910.987/0001-07, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 5002008-2025.066308-3 (5002019-2024.008334-0), emitida e datada em 15/07/2024.*