

LEILÃO DE IMÓVEL - ALFENAS / MG / LEI 9.514

1º Leilão: 10/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 17/09/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA C / 57,42 M² - ALFENAS / MG

UM IMÓVEL RESIDENCIAL DE 01 PAVIMENTO, EM ALVENARIA, COM ÁREA DE 57,42 M², DEVIDAMENTE AVERBADA NA MATRÍCULA, O IMÓVEL POSSUI 01 VAGA DE GARAGEM COBERTA, E SEU TERRENO COM ÁREA DE 150,00 M², CORRESPONDENTE A PARTE DO LOTE 03 DA QUADRA 16, SITUADO NA RUA SAULO PRADO LEITE, Nº 235, LOTEAMENTO JARDIM BOA ESPERANÇA, NO MUNICÍPIO E CRI DE ALFENAS/MG. MATRÍCULA Nº 50.703. OBSERVAÇÃO: O LAUDO DE AVALIAÇÃO INFORMA QUE A VISTORIA FOI REALIZADA SEM ACESSO AO INTERIOR DO IMÓVEL, PORTANTO AS CARACTERÍSTICAS INTERNAS DA RESIDÊNCIA NÃO FORAM VERIFICADAS. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/fmrhTq44q8LMmhWKA>

AVALIAÇÃO: R\$ 179.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.961,91

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C44822308-9, emitida e datada em 25/10/2024