

LEILÃO DE IMÓVEL / BENTO GONÇALVES - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 03/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 06/11/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

APARTAMENTO C/ 49,97 M² + APARTAMENTO C/ 54,03 M² + BOX

LOTE 01: APARTAMENTO Nº 501, LOCALIZADO NO QUARTO ANDAR, OU QUINTO PAVIMENTO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 49,9775 M² E BOX DE GARAGEM 12, O APARTAMENTO CONTA COM DOIS DORMITÓRIOS, BANHEIRO, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, SACADA, E CONDOMÍNIO COM SALÃO DE FESTAS, LOCALIZADO A RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART NO MUNICÍPIO E CRI DE BENTO GONÇALVES - RS. MATRÍCULA DE Nº 65.799. OBS: IMÓVEL OCUPADO. LOTE 02: APARTAMENTO 303, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO DO RESIDENCIAL UM OITO DOIS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 54,03 M², COM UM DORMITÓRIO, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, SACADA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO E CRI DE BENTO GONÇALVES - RS. MATRÍCULA SOB Nº 80.379. OBS: IMÓVEL OCUPADO. LOTE 03: BOX 22, SITUADO NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL UM OITO DOIS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 11,25 M², LOCALIZADO NO MUNICÍPIO E CRI DE BENTO GONÇALVES - RS. MATRÍCULA SOB O Nº 80.418. OBS: IMÓVEL OCUPADO. Google Maps lote 01: <https://maps.app.goo.gl/TKosPJtmnKTpaTcH9> Google Maps lote 02: <https://maps.app.goo.gl/iC8L5niTWv7EhWKK6>

AVALIAÇÃO: R\$ 702.102,36 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.770.487,36

Observações: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PROSPERAR LTDA - UNICREDI PROSPERAR, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 01.705.236/0001-96, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 2025040383, emitida e datada em 06/05/2025.