

## LEILÃO DE IMÓVEL / BETIM - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 17/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 27/08/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

## LOTE: 000

## TERRENO URBANO C / 101.249,00 M² - BETIM / MG

UM TERRENO URBANO, COM ÁREA TOTAL DE 101.249,00 M² (10,1249 HECTARES), SITUADO NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO REGINA, BAIRRO CITROLÂNDIA, NO MUNICÍPIO DE BETIM/MG, COM TOPOGRAFIA PREDOMINANTEMENTE EM DECLIVE E POTENCIAL PARA LOTEAMENTO, CONFORME ESTUDOS MERCADOLÓGICOS. NO MUNICÍPIO E CRI DE BETIM/MG. MATRÍCULA SOB O Nº 73.796. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/5zc16M3uG1j5Fd2b7>

AVALIAÇÃO: R\$ 6.829.245,05 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.708.000,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG – SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG, CNPJ nº 95.594.941/0001-07, com sede na Av. Helvío Basso, nº 1666, na Cidade de Santa Maria - RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C12920492-3, formalizada em 29/07/2021,