Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / BRASILÂNDIA DE MINAS - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 10/12/2026 - 10:00
2º Leilão: 17/12/2026 - 10:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 371,41 HA + BENFEITORIAS - BRASILÂNDIA DE MINAS / MG
IMÓVEL RURAL C/ 371,41 HECTARES, SITUADO NA GLEBA DO COTOVELO POSSUINDO UMA CASA SEDE, ÁREA GOURMET COBERTA E PARCIALMENTE ABERTA, ÁREA DE LAZER EXTERNA COMPOSTA POR PISCINA RETANGULAR, 3 CASAS PARA FUNCIONÁRIOS, GALPÃO DE INSUMOS, GALPÃO DE MÁQUINAS, IGREJA, CURRAL COBERTO, CONFINAMENTO DE BOIS, RESERVATÓRIO DE ÁGUA VERTICAL TIPO TAÇA, 02 POÇOS ARTESIANOS, PASTO IRRIGADOTANQUES DE LEITE, SISTEMA DE ORDENHA LEITEIRA, AVIÁRIO, SUINOCULTURA, ESTÁBULO, PROPRIEDADE FORMADA POR PASTAGENS EM CAPIM BRACHIARÃO, SITUADO NO MUNICÍPIO DE BRASILÂNDIA DE MINAS – MG REGISTRADO NO CRI DE JOÃO PINHEIRO – MG. MATRÍCULA SOB Nº 42.185. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA E BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO. OBS 2: IMÓVEL OCUPADO. https://maps.app.goo.gl/jsdzsKqwGXVb8HqH8

AVALIAÇÃO: R$ 20.427.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.652.601,72

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO – SICREDI PLANALTO RS/MG, CNPJ 88.038.260/0001-05, Endereço: Avenida General Câmara, nº 1037, Bairro Centro, Cruz Alta/RS, Credora Fiduciária, nos termos das Cédulas de Crédito Bancário: n.º C33320307-7, formalizada em 13/10/2023, n.º C43320278-1, formalizada em 28/02/2024, n.º C43320672-8, formalizada em 22/05/2024, n.º C43321531-0, formalizada em 17/10/2024, n.º C43321607-3, formalizada em 05/11/2024 n.º C53320256-2, formalizada em 12/03/2025, n.º C53320482-4, formalizada em 31/03/2025, n.º C53321237-1, formalizada em 27/06/2025.*