

LEILÃO DE IMÓVEL / CACEQUI - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 23/09/2026 - 10:30

2º Leilão: 25/09/2026 - 10:30

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ ESTRUTURA COMERCIAL

01 PAVILHÃO DE ALVENARIA COBERTO COM TELHAS DE ZINCO, MEDINDO 20M DE FRENTE X 50M DE FRENTE A FUNDO, COM PISO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO; 01 PAVILHÃO PARA SECADORES DE ALVENARIA, COBERTO COM TELHAS DE ZINCO, MEDINDO 220M² DE ÁREA, DE FORMA IRREGULAR, PISO DE CIMENTO ALISADO; 01 PRÉDIO DE ALVENARIA, COBERTO COM TELHAS DE ZINCO PARA ESCRITÓRIO E BALANÇA MEDINDO 8M DE FRENTE X 16M DE FRENTE A FUNDOS; UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM ÁREA SUPERFICIAL DE 48.674,57 M²; 01 PRÉDIO DE ALVENARIA CONSTRUÍDO SOBRE O TERRENO ACIMA, COBERTO COM TELHAS DE ZINCO, MEDINDO 26.4M DE FRENTE X 50M DE FRENTE A FUNDOS UTILIZADO COMO GRANELEIRO; 01 PRÉDIO DE ALVENARIA COBERTO COM TELHAS DE ZINCO, MEDINDO 20M DE FRENTE POR 15M DE FRENTE A FUNDOS, UTILIZADO PARA MOEGA; 01 PRÉDIO DE ALVENARIA COBERTO COM TELHAS DE ZINCO MEDINDO 325.60M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, UTILIZADO COMO SECADOR, LOCALIZADOS NA RUA BRASIL, NO MUNICÍPIO E CRI DE CACEQUI – RS. MATRÍCULA SOB Nº 274. OBS: IMÓVEL POSSUI DÉBITOS DE IPTU EM ABERTO. IMÓVEL OCUPADO.

AValiação: R\$ 3.107.309,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.553.654,50

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA, CNPJ 87.733.077/0001-59, com sede na Rua Borges do Canto, nº 971, Centro, Itaquí - RS, CEP nº 97650-000, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º B90720017-4, formalizada em 07/01/2019, e seu respectivo aditivo formalizado em 04/09/2024.