

LEILÃO DE IMÓVEL / CAIBATÉ- RS / LEI 9.514

1º Leilão: 10/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 17/07/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/38 HEC - CAIBATÉ / RS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE LAVOURA E MATO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 38,0125 HA (TRINTA E OITO HECTARES, UM ARE E VINTE E CINCO CENTIARES), SENDO APROXIMADAMENTE 36 HECTARES DE LAVOURA E 2,5 HECTARES DE ÁREA DE MATO. APRESENTA RELEVO LEVEMENTE ONDULADO, SOLO CLASSIFICADO COMO LATOSSOLO VERMELHO ARGILOSO (CLASSE TIPO 3), APTO À MECANIZAÇÃO AGRÍCOLA MEDIANTE A ADOÇÃO DE PRÁTICAS CONSERVACIONISTAS. POSSUI BOA POTENCIALIDADE PARA EXPLORAÇÃO DE CULTURAS ANUAIS, SENDO ATUALMENTE UTILIZADO PARA O CULTIVO DE TRIGO NO PERÍODO DE INVERNO E DE MILHO E SOJA NO PERÍODO DE VERÃO. O IMÓVEL NÃO DISPÕE DE ENERGIA ELÉTRICA. LOCALIZA-SE NA LOCALIDADE DE VISTA ALEGRE, MUNICÍPIO DE CAIBATÉ/RS, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 3.870 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAIBATÉ/RS. CONSTA TERMO ADITIVO DE RENOVAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO RURAL REFERENTE AO IMÓVEL, PRORROGADO POR MAIS 07 (SETE) SAFRAS AGRÍCOLAS, COM VIGÊNCIA DAS SAFRAS 2024/2025 ATÉ 2030/2031.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.801.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.986.975,82

Observações: BECKER FINANCEIRA S.A CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, inscrita no CNPJ sob n.º 20.443.996/0001-17, sediada na Estrada BR- 392, s/nº, Prédio 3, Sala 02, Linha Marreca, CEP 97.900-000, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 999197470/0, formalizada em 26/07/2024.