

LEILÃO DE IMÓVEL / CAIBI - SC / LEI 9.514

1º Leilão: 30/10/2026 - 14:30

2º Leilão: 06/11/2026 - 14:30

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 72.600,00 M² + CASA E GALPÃO - CAIBI / SC

PARTE OESTE DO LOTE RURAL N.º 9 NA SEÇÃO IRACEMA, COM ÁREA TOTAL DE 72.600,00M², LOCALIZADA NA LINHA SÃO JOSÉ S/N.º, NO INTERIOR DO MUNICÍPIO DE CAIBI, SC. SOBRE O IMÓVEL HÁ UMA CASA EM ALVENARIA MISTA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 120,00M², EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, E UM GALPÃO PRÉ-MOLDADO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 675,00M², EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AMBOS PENDENTES DE AVERBAÇÃO JUNTO AO CRI. MATRÍCULA N.º 16.511 DO CRI DE PALMITOS, SC. CNM N.º 105692.2.0016511-83. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS. 1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI.

AValiação: R\$ 627.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 520.556,21

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO- SICREDI CONEXÃO inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, com sede administrativa na Avenida do Comércio, 618, Bairro Centro, Rodeio Bonito - RS, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C12620943-6 formalizada em 20/07/2021.