

LEILÃO DE IMÓVEL / CASTELO - ES / LEI 9.514

1º Leilão: 03/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/08/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

PRÉDIO RESIDENCIAL C / 360 M² - CASTELO / ES

UM TERRENO URBANO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 180,00 M², CONTENDO UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR NÃO AVERBADA, COM ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 360,00 M², COMPOSTA POR TRÊS PAVIMENTOS, SENDO O TÉRREO DESTINADO A GARAGEM E UNIDADE RESIDENCIAL, E OS DEMAIS PAVIMENTOS DESTINADOS A APARTAMENTOS, SITUADO NA RUA DR. ADALTON SANTOS, Nº 116, BAIRRO POUSO ALTO, NO MUNICÍPIO DE CASTELO/ES. O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO EM ÁREA COM POTENCIAL RISCO DE INUNDAÇÃO, CONFRONTANDO NOS FUNDOS COM O RIO CASTELO. NO MUNICÍPIO E CRI DE CASTELO/ES. MATRÍCULA Nº 29.360. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/i54Vs3S9xbVzv2jH8>

AValiação: R\$ 680.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.173.014,93

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO- SICREDI UNIÃO RS/ES, CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na Av. Flores da Cunha, nº 762, bairro Cruzeiro, CEP nº 98789-120, no município de Santa Rosa – RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C37023052-0 formalizada em 25/09/2023,