

LEILÃO DE IMÓVEL / CHAPECÓ - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 06/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 13/10/2026 - 11:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 000

TERRENO URBANO C / 2.013,95 M²

UM LOTE URBANO Nº 01 DA QUADRA Nº 4320, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 2.013,95 M², SITUADO NO CONDOMÍNIO VILLAGOS, NA RUA MOISÉS FERNANDES DE CARVALHO, Nº 124-E, LINHA CAMPINAS, NO MUNICÍPIO E 2º CRI DE CHAPECÓ/RS. MATRÍCULA SOB Nº 11.082. OBS: POSSUI BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, SENDO UMA CASA EM ALVENARIA DE 2 (DOIS) PAVIMENTOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 265,30 M², COM ACABAMENTO DE PADRÃO MÉDIO/ALTO, TENDO SIDO REALIZADA AMPLIAÇÃO DE 94,30 M², NÃO CONSTANTE DO PROJETO, TOTALIZANDO APROXIMADAMENTE 360,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/9rFTnRd7UNCnYHkJ6>

AValiação: R\$ 2.628.897,94 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.517.114,06

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO – SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, CNPJ 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1.195, 3º andar, Centro, Sarandi - RS, CEP nº 98560-000, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C41433413-9, formalizada em 20/08/2024.