Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / CONTAGEM - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 03/12/2026 - 09:30
2º Leilão: 10/12/2026 - 09:30
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

APARTAMENTO C/ 170,1200 M² + 2 BOX DE GARAGEM - CONTAGEM / MG
APARTAMENTO Nº 102, COM ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL DE 147,62 M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 170,1200 M², ÁREA DE USO COMUM DE 54,8808 M² E ÁREA REAL TOTAL DE 225,0012 M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,17682667 DO TERRENO, CONFORME MATRÍCULA. O APARTAMENTO POSSUI SALA, COPA, CIRCULAÇÃO, TRÊS QUARTOS, BANHEIRO PRIVATIVO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA AMERICANA, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA. POSSUI DUAS VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, SENDO A VAGA Nº 07, LIVRE E ADAPTADA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, E A VAGA Nº 08, PRESA. O CONDOMÍNIO POSSUI ELEVADOR, HALL EM GRANITO, SISTEMA DE GÁS CANALIZADO. O EDIFÍCIO ESTÁ CONSTRUÍDO SOBRE O LOTE Nº 19, DA QUADRA C-43, COM ÁREA DE 360,00 M², NO BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO. SITUADO NO EDIFÍCIO MONTE SIÃO, NA RUA MONSENHOR BICALHO, Nº 251, APARTAMENTO Nº 102, BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO, DISTRITO DE PARQUE INDUSTRIAL, CEP: 32.310-220, NO MUNICÍPIO E CRI DE CONTAGEM/MG. MATRÍCULA Nº 146.205, PROVENIENTE DA MATRÍCULA Nº 34.822 DO MESMO CARTÓRIO. OBS.: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=Rua+Monsenhor+Bicalho+251+Contagem+MG

AVALIAÇÃO: R$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 550.000,00

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG – SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG, CNPJ nº 95.594.941/0001-07, com sede na Av. Helvio Basso, n° 1666, na Cidade de Santa Maria - RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C23520183-5, formalizada em 13/12/2022,*