

LEILÃO DE IMÓVEL / CRISSUIMAL - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 02/07/2026 - 09:00

2º Leilão: 09/07/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C / 6,5 HECTARES - CRISSUIMAL / RS

ÁREA RURAL DE 6,5 HA, SENDO APROXIMADAMENTE 1,5 HA DE MATA NATIVA E RESERVA LEGAL, 2,0 HA DESTINADOS AO PLANTIO E 3,0 HA UTILIZADOS PARA PRODUÇÃO E ARMAZENAMENTO DE SILAGEM, FORMAÇÃO DE POTREIRO E DEMAIS ATIVIDADES AGROPECUÁRIAS. POSSUI BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, CONSISTENTES EM 01 GALPÃO PARA MÁQUINAS, COM ÁREA DE 6M X 10M, CONSTRUÍDO EM ESTRUTURA MISTA E COBERTURA DE BRASILT; 01 GALPÃO DESTINADO AO ABRIGO DE BOVINOS, COM ÁREA DE 25M X 8M, CONSTRUÍDO EM ESTRUTURA DE MADEIRA, PISO DE CHÃO BATIDO E COBERTURA DE BRASILT; E 01 CASA INACABADA, COM ÁREA DE 8M X 10M, EDIFICADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA. LOCALIZADA NA LINHA PORTO ALEGRE, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE CRISSUIMAL/RS, MATRÍCULA Nº 7.696. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. OBSERVAÇÕES: CONSTA NA MATRÍCULA A INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO PREDIAL E DE PASSAGEM EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE CRISSUIMAL/RS, INCIDENTE SOBRE ÁREA APROXIMADA DE 1.000 M², DESTINADA À IMPLANTAÇÃO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA E RESERVATÓRIO, COMPREENDENDO EQUIPAMENTOS PARA BOMBEAMENTO E RECALQUE, REDE DE ENERGIA ELÉTRICA E REDE DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA. A SERVIDÃO CONTEMPLA, AINDA, VIA DE ACESSO COM LARGURA DE 3,0 METROS, DESDE O LOCAL DA CAPTAÇÃO DE ÁGUA ATÉ A ESTRADA MUNICIPAL. O GRAVAME FOI CONSTITUÍDO DE FORMA GRATUITA, POSSUI CARÁTER PERMANENTE E É TRANSMISSÍVEL AOS HERDEIROS E SUCESSORES, NOS TERMOS DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO E DA LEI Nº 24.643/1934, DEVENDO SER INTEGRALMENTE RESPEITADO PELO ARREMATANTE. O IMÓVEL SERÁ ALIENADO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, COM TODOS OS ÔNUS, GRAVAMES E SERVIDÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/fcAV1beczUfSy4No8>

AVALIAÇÃO: R\$ 266.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 247.583,15

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR - CRESOL COOPERAR, cadastrada no CNPJ 05.983.995/0001-71, com sede na Rua Padre Feijó, 500, sala 01, Centro, Humaitá/RS, CEP 98.670-000, Credora Fiduciária, nos termos do Contrato nº 5002032-2021.019122-5, firmado em 16 de setembro de 2021.