Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / EDÉIA - GO / LEI 9.514

1º Leilão: 04/12/2026 - 14:00
2º Leilão: 11/12/2026 - 14:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 73,56 HA + BENFEITORIAS - EDÉIA / GO
GLEBA DE TERRAS SITUADA NA FAZENDA BOM JESUS DA VARGINHA, IMÓVEL DENOMINADO "SANTA CRUZ", COM UMA ÁREA TOTAL DE 73,5680 HA E SUAS BENFEITORIAS, SENDO: CERCA DE MADEIRA E ARAME LISO COM 05/08 E 10 FIOS E ESTACAS DE MADEIRA; CURRAL DE MADEIRA COM TRONCO COBERTO E EMBARCADOR DE MÉDIO PORTE; 01 REMANGA; BARRACÃO PARA GUARDA DE INSUMOS; BARRACÃO PARA MAQUINÁRIOS; BARRACÃO PARA SUÍNOS; 01 CASA SEDE DE MÉDIO PADRÃO; 01 CASA DE FUNCIONÁRIOS; BEBEDOURO COM ÁGUA ENCANADA, PEQUENAS REPRESAS COMO FONTE DE ÁGUA PARA ANIMAIS; 02 POÇOS ARTESIANOS COM ÁGUA POTÁVEL E PARA ANIMAIS; FORRAGEM CAPIM BRAQUIARÃO; 08 DIVISÕES DE PASTOS; ATIVIDADE PRINCIPAL DA PROPRIEDADE: PECUÁRIA (SENDO 25,000 HA DE AGRICULTURA). SITUADO NO MUNICÍPIO E CRI DE EDÉIA/GO. MATRÍCULA Nº 4.428. OBS 1: MATRÍCULA TRANSFERIDA DO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, CNM 026666.2.0004428-88, EM 15 DE SETEMBRO DE 2003. REFERINDO-SE, (Lº 2-Q FLS. 157). OBS 2: IMÓVEL OCUPADO. OBS 3: POSSUÍ ÁREA DE RESERVA LEGAL. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/1MVdsTVoYkH23qT76

AVALIAÇÃO: R$ 3.341.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.440.000,43

Observações: *COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PROSPERAR LTDA - UNICREDI PROSPERAR, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 01.705.236/0001-96, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 2024051530, emitida e datada em 31/01/2025.*