

LEILÃO DE IMÓVEL / GUAÍBA - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 26/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 03/07/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

**PAVILHÃO C/ 728,23 M² - GUAÍBA / RS**

PAVILHÃO EDIFICADO SOBRE O LOTE URBANO DE NºS 06 E 07 DA QUADRA 03, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 950,18 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 728,23 M², NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DOS LAGOS, SITUADO NA RUA SANTA MARIA, Nº 1891, NO MUNICÍPIO E CRI DE GUAÍBA/RS. MATRÍCULA SOB O Nº 69.955. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO, CORRENDO POR CONTA DO ARREMATANTE AS PROVIDÊNCIAS EVENTUALMENTE NECESSÁRIAS À SUA DESOCUPAÇÃO.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.820.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.541.890,30

*Observações:* COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES - SICREDI GERAÇÕES RS/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.471.024/0001-70, com sede administrativa na Rua Saldanha Marinho, 825, Bairro Centro, Cachoeira do Sul - RS, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito (com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel), referente ao contrato (CCB) nº C30432593-3, firmado em 21/06/2023.  
[https://www.google.com/maps/@-30.11951,-51.3673041,3a,75y,17.93h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s-POrhHzbHTqWAWWj0UbiuA!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D0%26panoid%3D-POrhHzbHTqWAWWj0UbiuA%26yaw%3D17.93!7i16384!8i8192?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI2MDYwMy4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@-30.11951,-51.3673041,3a,75y,17.93h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s-POrhHzbHTqWAWWj0UbiuA!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D0%26panoid%3D-POrhHzbHTqWAWWj0UbiuA%26yaw%3D17.93!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDYwMy4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D)