

LEILÃO DE IMÓVEL / ITAJUBÁ - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 23/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/10/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA C/ 132,75 M² - ITAJUBÁ / MG

UM LOTE DE TERRENO N.º 03, DA QUADRA "A", COM ÁREA DE 219,83M², EDIFICADO SOBRE ELE UMA CASA EM ALVENARIA MEDINDO 132,75M², LOCALIZADA NA RUA ALEXANDRE ALVES FERNANDES N.º 186, BAIRRO MEDICINA, CEP N.º 37.502-148, NA CIDADE DE ITAJUBÁ, MG. MATRÍCULA N.º 7.794 DO CRI DE ITAJUBÁ, MG. CNM N.º 045088.2.0007794-82. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS. 1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/YVfGFAHey3aX3Gvk7>

AVALIAÇÃO: R\$ 627.992,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 674.480,87

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO- SICREDI CONEXÃO inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, com sede administrativa na Avenida do Comércio, 618, Bairro Centro, Rodeio Bonito - RS, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantias de Obrigações "em ser" e futuras n.º 3525, formalizada em 29/12/2020.