

LEILÃO DE IMÓVEL / ITAPEVA - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 10/09/2026 - 09:00

2º Leilão: 17/09/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA C/ 303,52 M² - ITAPEVA / MG

UM TERRENO URBANO COM A ÁREA DE 15.967,29M², DENOMINADO DE GLEBA A1, POSSUINDO UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM ÁREA DE 303,52M², SITUADO NA AVENIDA INDÚSTRIA ANTÔNIO CONRADO DE OLIVEIRA S/N.º, BAIRRO NOVA ITAPEVA, NA CIDADE DE ITAPEVA, MG. MATRÍCULA N.º 17.746 DO CRI DE CAMANDUCAIA, MG. CNM N.º 058503.2.0017746-39. SOBRE O IMÓVEL SE ENCONTRAM EDIFICADAS UMA CASA RESIDENCIAL COMPOSTA POR DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO, COM ÁREA DE 70,00 M², UMA GARAGEM COBERTA, COM ÁREA DE 70,00 M², E UMA CONSTRUÇÃO UTILIZADA PARA FINS DE DEPÓSITO COM COBERTURA SIMPLES COM ÁREA DE 135,00M², TODAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, SENDO QUE A REGULARIZAÇÃO DEVERÁ SER REALIZADA PELO ARREMATANTE. CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE, INCLUSIVE, A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS.1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI; OBS.2: NUMERAÇÃO PREDIAL PENDENTE DE AVERBAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, SENDO QUE A REGULARIZAÇÃO FICARÁ A CARGO DO ARREMATANTE. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/GRT4bnmKz37QRPb9>

AValiação: R\$ 7.001.308,59 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.516.147,79

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO- SICREDI CONEXÃO inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, com sede administrativa na Avenida do Comércio, 618, Bairro Centro, Rodeio Bonito - RS, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia em Obrigações "em ser" e futuras n.º 10700, formalizado em 11.05.2023.