

## LEILÃO DE IMÓVEL / ITAPIRANGA - SC / LEI 9.514

1º Leilão: 08/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 15/10/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

### LOTE: 001

#### GALPÃO COMERCIAL C/ 850,00 M² - ITAPIRANGA / SC

CHÁCARA Nº 38-B, COM ÁREA DE 1.125,05 M², COM UMA EDIFICAÇÃO DE UM GALPÃO COMERCIAL COM ÁREA APROXIMADA DE 850,00 M², LOCALIZADA NA LINHA ITAPIRANGA, NO MUNICÍPIO E CRI DE ITAPIRANGA - SC. REGISTRADO NA MATRÍCULA SOB O Nº 19.740. OBS: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/i3tBujfUVVJoBxXUE8>

**AValiação:** R\$ 713.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 556.368,58

*Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, Credora Fiduciária, nos termos do Contrato nº C52030988-6, em 28/05/2025.*