

## LEILÃO DE IMÓVEL / PANTANO GRANDE - RS

1º Leilão: 09/09/2026 - 11:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

## LOTE: 001

## PRÉDIO COMERCIAL C/ 707,45M² + TERRENO COM 1.536,00 M² - PANTANO GRANDE / RS

UM PRÉDIO COMERCIAL EM ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS, COM ÁREA DE 707,45 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA SUPERFICIAL DE 1.536,00 M², LOCALIZADO NA AVENIDA FERNANDO ALIMENA TEIXEIRA, PARALELA A RODOVIA BR-290, NO MUNICÍPIO DE PANTANO GRANDE - RS. MATRÍCULA SOB Nº 20.622. OBS: IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. OBS: O imóvel encontra-se em processo judicial de desocupação, cabendo ao arrematante, após a arrematação, dar prosseguimento às medidas necessárias para a efetivação da imissão na posse, assumindo a responsabilidade, inclusive financeira pelos procedimentos e providências pertinentes. LINK DO GOOGLE MAPS: <https://maps.app.goo.gl/wj8vMRVso4sJBvHt6>

**AValiação:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

*Observações: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO UNICRED PROSPERAR LTDA - UNICRED PROSPERAR, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.705.236/0001-96, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 154, Centro, Santana do Livramento - RS, promoverá leilão ÀS ONZE HORAS DO DIA 09 DE SETEMBRO DE 2026.*