Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / PELOTAS - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 21/12/2026 - 11:00
2º Leilão: 28/12/2026 - 11:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

PRÉDIO C/ 831,24 M² - PELOTAS / RS
PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA DE 831,24 M², JUNTO AO TERRENO COM ÁREA DE 459,50 M², LOCALIZADO NA AVENIDA FERREIRA VIANA, NO MUNICÍPIO DE PELOTAS – RS, E CRI DA 1ª ZONA DE PELOTAS - RS. MATRÍCULA Nº 22.769. OBS 1: CONSTA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AVERBADA NA MATRÍCULA. OBS 2: CONSTA BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. IMÓVEL OCUPADO. Google maps: https://maps.app.goo.gl/rCA7igP1BkNgHDmL8

AVALIAÇÃO: R$ 3.867.016,48 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.926.950,68

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 90.497.256/0001-49, com sede na Av. Dom Joaquim, n° 1087, bairro Centro, Pelotas - RS , CEP nº 96020-260, doravante denominada COMITENTE, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, firmado em data de 02/03/2022, com Operações Financeiras Derivadas, referente ao Contrato nº C52131222-8, firmado em data de 14/11/2025.*