

LEILÃO DE IMÓVEL / PINHEIRINHO DO VALE - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 30/07/2026 - 09:00

2º Leilão: 06/08/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 17.000,00 M² - PINHEIRINHO DO VALE - RS

LOTE RURAL N.º 72 DA 3.ª SECÇÃO PARDO COM A ÁREA DE 17.000,00M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR DE 250.000,00M², SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA LINHA SÃO LUIZ, S/N.º, NO MUNICÍPIO DE PINHEIRINHO DO VALE, RS. MATRÍCULA N.º 1.477 DO CRI DE PALMITINHO, RS. CNM N.º 098509.2.0001477-34. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS.1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI. OBS.2: NAS AV. 17, 19 E 20 CONSTAM AVERBAÇÕES DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, E NOS AV. 21, 22 E 24 CONSTAM REGISTROS DE PENHORAS, RELATIVAS AOS PROCESSOS N.º 5007457-83.2023.8.21.0049, N.º 5009429-88.2023.8.21.0049, E N.º 5000891-84.2024.8.21.0049, EM TRÂMITE, RESPECTIVAMENTE, NA 1ª E 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN, RS, SENDO QUE AS BAIXAS DEVERÃO SER REALIZADAS PELO ARREMATANTE.

AVALIAÇÃO: R\$ 102.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 51.000,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO- SICREDI CONEXÃO inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, com sede administrativa na Avenida do Comércio, 618, Bairro Centro, Rodeio Bonito - RS, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º B91721153-5, formalizada em 12/12/2019.