

LEILÃO DE IMÓVEL / PLANALTO - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 15/09/2026 - 09:00

2º Leilão: 22/09/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA C/ 56,00 M² + CASA C/ 80,00 M² + CASA C/ 60,00 M² - PLANALTO / RS

LOTE RURAL N.º 152, DA 3.ª SEÇÃO PLANALTO, COM ÁREA DE 29.234,00M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR DE 86.000,00M², SITUADO NA LINHA SANTA CRUZ, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE PLANALTO, RS. MATRÍCULA N.º 1.811 DO CRI DE PLANALTO, RS. CNM N.º 098319.2.0001811-97. SOBRE O IMÓVEL SE ENCONTRAM EDIFICADAS UMA CASA MISTA, COM ÁREA DE 56,00 M², EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, UMA CASA EM ALVENARIA, COM ÁREA DE 80,00 M², EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, E OUTRA CASA EM ALVENARIA, COM ÁREA DE 60,00 M², EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, TODAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, SENDO QUE A REGULARIZAÇÃO DEVERÁ SER REALIZADA PELO ARREMATANTE. CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE, INCLUSIVE, A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS.1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI.

AVALIAÇÃO: R\$ 516.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 407.831,65

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO- SICREDI CONEXÃO inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, com sede administrativa na Avenida do Comércio, 618, Bairro Centro, Rodeio Bonito - RS, nos termos das Cédulas de Crédito Bancário n.º C30824774-0 e n.º C30824775-9, formalizadas em 27/11/2023.