

LEILÃO DE IMÓVEL / PORTO ALEGRE -RS / LEI 9.514

1º Leilão: 20/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 27/07/2026 - 11:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

APARTAMENTO C / 150,62 M<sup>2</sup> - PORTO ALEGRE / RS

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, COM ÁREA DE 150,62M<sup>2</sup>, OCUPANDO TODO O SÉTIMO PAVIMENTO/QUINTO ANDAR. O IMÓVEL CONTÉM DUAS SACADAS, DOIS BANHEIROS, UMA COPA/COZINHA, UMA SALA, QUATRO DORMITÓRIOS E UMA LAVANDERIA, LOCALIZADO NA RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO, Nº 375, APTO 51, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO NO MUNICÍPIO E CRI DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE – RS. MATRÍCULA DE Nº 4.664. O IMÓVEL ESTÁ OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/7VXHtEp1LtZRz8E69>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 520.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 492.610,37

*Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS – SICREDI UNIESTADOS, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C31725313-8, emitida e datada em 10/10/2023.*