

LEILÃO DE IMÓVEL / PORTO LUCENA - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 08/09/2026 - 10:30

2º Leilão: 15/09/2026 - 10:30

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C / 12,5 HEC - PORTO LUCENA / RS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, COM ÁREA TOTAL DE 125.000,00 M² (12,5 HECTARES), SENDO 10.000,00 M² (1 HECTARE) DE ÁREA PRODUTIVA E 115.000,00 M² (11,5 HECTARES) DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, COM UMA CONSTRUÇÃO, SENDO UM GALPÃO ABANDONADO, PENDENTE DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. PARTE DO LOTE RURAL N° 21, NA LOCALIDADE DE LINHA CRISTAL, S/N, INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE PORTO LUCENA. MATRÍCULA N° 351. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/veTX9G5C15hi5TLg7>

AVALIAÇÃO: R\$ 214.760,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 247.234,55

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO- SICREDI UNIÃO RS/ES, CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na Av. Flores da Cunha, n° 762, bairro Cruzeiro, CEP n° 98789-120, no município de Santa Rosa - RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C41921190-6 formalizada em 26/03/2024