

LEILÃO DE IMÓVEL / PORTO VERA CRUZ - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 03/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 10/07/2026 - 11:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 7 HECTARES - PORTO VERA CRUZ / RS

FRAÇÃO DE TERRAS DO LOTE RURAL Nº 179 DA 3ª SEÇÃO BUGRE, SITUADA NO MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ/RS, COM ÁREA TOTAL DE 70.000,00 M². O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 5,6 KM DA ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ/RS. O SOLO É DO TIPO MISTO, APRESENTANDO CARACTERÍSTICAS APTAS PARA ATIVIDADES AGRÍCOLAS E PECUÁRIAS. IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 4.578 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO LUCENA/RS. OBSERVAÇÕES: CONSTA A EXISTÊNCIA DE BENFEITORIA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, TODOS OS GASTOS REFERENTES ÀS AVERBAÇÕES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE, E O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/SUoq2J5WhfVdh8Bq6>

AValiação: R\$ 288.141,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.070,77

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, nº 762, Cruzeiro, na cidade de Santa Rosa/RS, CEP 98.789-120, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C45120347-6, formalizada em 05/07/2024.