

LEILÃO DE IMÓVEL / RODEIO BONITO - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 19/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 26/11/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA C / 52,50 M² + GALPÕES - RODEIO BONITO / RS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 65.000,00M² CONSTITUÍDO DO LOTE RURAL N.º 225-A, DA 7.ª SECÇÃO IRAÍ, SITUADA NA LINHA SALTO VELHO S/N.º, NO INTERIOR DO MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO, RS. SOBRE O IMÓVEL ESTÃO EDIFICADAS UMA RESIDÊNCIA DE MADEIRA COM 52,50M² QUE NECESSITA DE REPAROS, ALÉM DE UM GALPÃO EM ALVENARIA PARA FINS DE ORDENHA COM 72,00M², UM SEGUNDO GALPÃO TAMBÉM PARA FINS DE ORDENHA DE CONSTRUÇÃO MISTA COM ÁREA DE 51,00M² E UM TERCEIRO GALPÃO DE MADEIRA COM 123,50M², TODOS PENDENTES DE AVERBAÇÃO JUNTO AO CRI. MATRÍCULA N.º 3.531 DO CRI DE RODEIO BONITO/RS. CNM N.º 098731.2.0003531-66. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS.1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI. DEMAIS INFORMAÇÕES PELO TELEFONE (55) 3312-4549 (WHATSAPP) E PELO E-MAIL CONTATO@RENOVARLEILÕES.COM.BR.

AVALIAÇÃO: R\$ 493.275,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 331.121,76

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 87.733.770/0001-21, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C40322675-5 formalizada em 25.11.2024 Google maps: <https://maps.app.goo.gl/DXmNLZtjaABZN7nGA>