

LEILÃO DE IMÓVEL / RODEIO BONITO - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 13/10/2026 - 14:30

2º Leilão: 20/10/2026 - 14:30

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA + TERRENO C/ 878,65 M² - RODEIO BONITO / RS

FRAÇÃO DE TERRENOS COM A SUPERFÍCIE DE 878,65 M², DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR COM 3.992,15M², CONSTITUÍDA DA CHÁCARA URBANA N.º 248, DA QUADRA N.º 41, SITUADA NA RUA JOÃO ORLANDI, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE RODEIO BONITO, RS, SOBRE O QUAL HÁ UMA EDIFICAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA COM PLATIBANDA DE COBERTURA FIBROCIMENTO E ABERTURAS EM MADEIRA, DIVIDIDA EM DOIS QUARTOS, SALA E COZINHA, BANHEIRO SEM REBOCO E SEM PINTURA DO LADO EXTERNO, CONSIDERADO BAIXO PADRÃO CONSTRUTIVO, PENDENTE DE AVERBAÇÃO JUNTO AO CRI. MATRÍCULA N.º 20.292 DO CRI DE RODEIO BONITO - RS. CNM N.º 098731.2.0020292-29. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS.1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI. OBS.2: NO AV.4 HÁ NOTÍCIA DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO ORIUNDA DO PROCESSO JUDICIAL N.º 5003165-48.2025.8.21.0158, EM TRÂMITE NA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE RODEIO BONITO, RS, INSERIDA APÓS A CONSTITUIÇÃO DA GARANTIA, SENDO QUE A BAIXA FICARÁ A CARGO DO ARREMATANTE. OBS.3: TRATA-SE DE UM LOTE EM DECLIVE POSSUINDO DOIS AÇUDES, LOCALIZADO EM FIM DE RUA QUE DEVE SER ACESSADO POR MEIO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM, A QUAL NÃO ESTÁ AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ARREMATANTE. OBS.4: A NUMERAÇÃO PREDIAL ESTÁ PENDENTE DE AVERBAÇÃO, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE A REGULARIZAÇÃO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/9nBptL5vsRoon7fA6>

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 134.753,88

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 87.733.770/0001-21, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C30320402-4, formalizada em 28/02/2023.