Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / RODEIO BONITO - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 19/11/2026 - 14:30
2º Leilão: 26/11/2026 - 14:30
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

CASA C/ 80,00 M², COM DOIS PAVIMENTOS + TERRENOS C/ 288,00 M² - RODEIO BONITO / RS
UMA FRAÇÃO DE TERRENOS COM A SUPERFÍCIE DE 288,00M², POSSUINDO UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS COM 80,00M², CONSTITUÍDA DO LOTE URBANO N.º 06 DA QUADRA N.º 50, SITUADO NA RUA CLODOMIRO ARDENGHI N.º 127, BAIRRO BATTISTI, NA CIDADE DE RODEIO BONITO, RS. FOI REALIZADA UMA AMPLIAÇÃO CONSISTENTE NO FECHAMENTO DO PAVIMENTO SITUADO NO SUBSOLO, CUJA AVERBAÇÃO ESTÁ PENDENTE PERANTE O CRI, CABENDO AO ARREMATANTE PROMOVER A RESPECTIVA REGULARIZAÇÃO. ". MATRÍCULA N.º 7.812 DO CRI DE RODEIO BONITO, RS. CNM N.º 098731.2.0007812-27. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. https://maps.app.goo.gl/2ERTo4mwQYJYdqfFA

AVALIAÇÃO: R$ 320.139,64 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 258.027,43

Observações: *Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, estabelecida na Avenida do Comércio n.º 618, Bairro Centro, CEP n.º 98.360-000, na Cidade de Rodeio Bonito, RS, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C40320199-0 formalizada em 26.01.2024.*