

LEILÃO DE IMÓVEL / RODEIO BONITO - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 30/10/2026 - 16:00

2º Leilão: 06/11/2026 - 16:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

PAVILHÃO INDUSTRIAL C/ 160,00 M² - RODEIO BONITO / RS

FRAÇÃO DE TERRENOS COM A SUPERFÍCIE DE 260,11M², CONSTITUÍDA PELO LOTE URBANO N.º 05 DA QUADRA N.º 221, CONTENDO UM GALPÃO INDUSTRIAL COM ÁREA DE 160,00M², SENDO QUE NA ÁREA INTERNA HÁ UMA ESTRUTURA EM MEZANINO COM ÁREA DE 48,00M², COM DOIS QUARTOS E UM BANHEIRO NA PARTE SUPERIOR, E COZINHA E SALA DE ESTAR NA PARTE INFERIOR, SITUADA NA RUA JOÃO ORLANDI S/N.º, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE RODEIO BONITO, RS. MATRÍCULA N.º 13.714 DO CRI DE RODEIO BONITO, RS. CNM N.º 098731.2.0013714-75. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS. 1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI. OBS. 2: NAS AV. 8 E 9 HÁ AVERBAÇÕES PREMONITÓRIAS, RELATIVAS ÀS AÇÕES JUDICIAIS N.º 5003165-48.2025.8.21.0158 E 5000864-94.2026.8.21.0158, AMBAS EM TRÂMITE PERANTE A VARA JUDICIAL DA COMARCA DE RODEIO BONITO, RS. OBS. 3: A NUMERAÇÃO PREDIAL DO IMÓVEL ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO, SENDO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE A ADOÇÃO DAS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS, BEM COMO O PAGAMENTO DE EVENTUAIS CUSTOS DECORRENTES DA REGULARIZAÇÃO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/dD5AqZzmk4SfHkeCA>

AVALIAÇÃO: R\$ 228.193,94 | LANCE MÍNIMO: R\$ 246.397,61

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 87.733.770/0001-21, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C30322413-0 formalizada em 13/10/2023.