**Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis**
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

# LEILÃO DE IMÓVEL RURAL / CANGUÇU - RS / LEI 9.514

**1º Leilão:** 28/04/2025 - 14:00
**2º Leilão:** 09/05/2025 - 14:00
**Local:** Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
**Leiloeiro:** JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

**LOTE: 001**

**ÁREA RURAL C/ 24,46 HA - CANGUÇÚ - RS**
UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 24,46HA, SITUADA NA NOVA GONÇALVES, SEGUNDO DISTRITO DE PICADA DA SÃO FRANCISCO, CANGUÇÚ/RS, MATRÍCULA 16.213, CRI CANGUÇÚ/RS. Valor para exercício da preferência: R$ 346.384,10 (trezentos e quarenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e dez centavos) + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial.

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.061.303,22 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 530.651,61

***Observações:*** *COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES, CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede na Avenida Dom Joaquim, nº 1087, bairro Centro, Pelotas/RS, CEP 96020-260, Credora Fiduciária, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito (com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel Lei nº 13.476), firmado em 02/09/2021 com Operações Financeiras Derivadas, referente aos Contratos C20920698-1, firmado em 19/04/2022; C20924251-1 firmado em 22/11/2022 e CCB nº C20924298-8, firmado em 07/12/22, por PAULO LINDEMANN HARTER, CPF 542.691.990-91, e ZILDA DE QUEVEDO HARTER, CPF 759.039.200-63.*