

LEILÃO DE IMÓVEL RURAL / CRESOL/ BRAÇO DO TROMBUDO - SC

1º Leilão: 16/07/2026 - 11:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL DE 12,500 HA / BRAÇO DO TROMBUDO - SC

ÁREA RURAL DE 12,500 HA, DA ESTRADA GERAL S/N, LOCALIDADE DE RIBEIRÃO VITÓRIA, ZONA RURAL DE BRAÇO DO TROMBUDO - SC. O IMÓVEL É POSICIONADO EM MEIO DA QUADRA, TERRENO PLANO, COM PRESENÇA DE VEGETAÇÃO, SECO E LIVRE DE INUNDAÇÕES. MATRÍCULA 15.717 DO RI DE TROMBUDO CENTRAL/SC. CONFORME LAUDO EM ANEXO, HÁ BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, SUJEITAS À AVERBAÇÃO PELO(A) COMPRADOR(A). APENAS CASA DE MORADIA COBERTA DE TELHAS E RANCHOS ESTÁ CITADA NA MATRÍCULA, SEM A RESPECTIVA METRAGEM. ATENÇÃO: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO, FICANDO SOB RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE A ADOÇÃO DE TODAS AS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À SUA DESOCUPAÇÃO, BEM COMO O CUSTEIO INTEGRAL DAS DESPESAS CORRESPONDENTES, CONSIDERANDO QUE O PROCESSO DE IMISSÃO NA POSSE AINDA NÃO FOI FINALIZADO. LINK MAPS: <https://maps.app.goo.gl/Df6veShXY2IRbPaR8>

AValiação: R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, cadastrada no CNPJ 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antonio Lehmkuhl, 230, Centro, Águas Mornas - SC, CEP 88.150-001, promoverá Leilão Público On-Line, ÀS 11 HORAS DO DIA 16 DE JULHO DE 2026.