

LEILÃO DE IMÓVEL / SANTA ROSA - RS

1º Leilão: 24/08/2026 - 08:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

SALA COMERCIAL C/ 59,50 M² - SANTA ROSA / RS

IMÓVEL: SALA/ESCRITÓRIO COMERCIAL "A", Nº 295, 2º PAVIMENTO DO CENTRO PROFISSIONAL ANTÔNIO MANJABOSCO, LOCALIZADO NA AV. TUPARENDI, CENTRO, SANTA ROSA/RS, CEP 98.780-681, MATRÍCULA Nº 24.283 DO CRI DE SANTA ROSA/RS (INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.22.013.0040.001.007). POSSUI ÁREA PRIVATIVA REAL DE 59,50 M², ÁREA DE USO COMUM PROPORCIONAL DE 13,89 M², PERFAZENDO A ÁREA REAL TOTAL DE 73,39 M² E FRAÇÃO IDEAL DE 6,24% DO TERRENO (COM ÁREA TOTAL DE 287,55 M²). A UNIDADE COMPOSTA POR AMPLO SALÃO/SALA E 01 BANHEIRO SOCIAL, ACABAMENTO DE PADRÃO NORMAL, PISO CERÂMICO, FECHAMENTO EM ALVENARIA E ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO; EDIFÍCIO DE 5 PAVIMENTOS EQUIPADO COM ELEVADOR. O IMÓVEL POSSUI EXCELENTE LOCALIZAÇÃO COMERCIAL NO CENTRO DA CIDADE, COM ACESSO A VIA PAVIMENTADA E INFRAESTRUTURA URBANA COMPLETA (REDES DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E TRANSPORTE PÚBLICO). IMÓVEL VERSÁTIL E PRONTO PARA USO CORPORATIVO, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS OU INVESTIMENTO EM LOCAÇÃO, SITUADO EM REGIÃO DE GRANDE FLUXO E CONSOLIDAÇÃO DO COMÉRCIO E SERVIÇOS LOCAIS. Link do Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/CBy8scagUSfPQjo87>

AValiação: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.621,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO – SICREDI UNIÃO RS/ES inscrita no CNPJ sob n.º 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, nº 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa – RS, promoverá Leilão Público ÀS 08:00 HORAS DO DIA 24/08/2026, para venda do imóvel abaixo descrito, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a legislação em vigor, LEILÃO EM MODALIDADE CONDICIONAL.