

LEILÃO DE IMÓVEL / SÃO GABRIEL-RS / LEI 9.514

1º Leilão: 25/09/2026 - 09:30

2º Leilão: 29/09/2026 - 09:30

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

PRÉDIO COMERCIAL C/ 1.371,30 M² - SÃO GABRIEL / RS

TERRENO URBANO, COM ÁREA TOTAL DE 1.452,00 M², E UMA AMPLA EDIFICAÇÃO DE 1.371,30 M², SITUADO NA RUA JONATHAS ABBOTT, Nº 564, NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO GABRIEL-RS. MATRÍCULA SOB O Nº 25.500. OBS: O IMÓVEL POSSUI BENFEITORIA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, TENDO EDIFICAÇÃO DE UM GRANDE MERCADO, BEM COMO ENCONTRA-SE OCUPADO. OBS: Todos os gastos referentes as averbações são de responsabilidade do arrematante. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/x8XmLDhg3wUPSQci8>

AValiação: R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.307.550,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA, CNPJ 87.733.077/0001-59, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C20620310-8, formalizada em 28/01/2022, e seus respectivos aditivos firmados em 14/09/2023 e 02/01/2024.