

LEILÃO DE IMÓVEL / SÃO LUIZ GONZAGA - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 01/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 08/07/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

TERRENO URBANO C/ 3.725,00 - SÃO LUIZ GONZAGA / RS

TERRENO URBANO, DA QUADRA Nº 451-A, COM ÁREA DE 3.725,00 M², MEDINDO 9,62M², DE FRENTE PARA ÀS MARGENS DA BR-285, LADO PAR. SOBRE O LOTE, NOS FUNDOS, EXISTEM BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS E EM ESTADO PRECÁRIO, ESTANDO AS MESMAS COMPROMETIDAS. A FACE OESTE, TEM AVANÇADAS SOBRE SI CONSTRUÇÕES COMERCIAIS/INDUSTRIAIS DO LOTE VIZINHO "CORTANDO" ESSAS BENFEITORIAS. SITUADO NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO LUIZ GONZAGA/RS. MATRÍCULA Nº 33.467. Obs: constam averbações premonitórias na matrícula. Valor para o exercício de preferência: R\$ 242.371,90 + 5% de comissão do leiloeiro. <https://maps.app.goo.gl/XYtemf98pae788tr5>

AVALIAÇÃO: R\$ 682.584,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 341.292,00

Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO- SICREDI UNIÃO RS/ES, CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na Rua Sete de Setembro, nº899, CEP n.º 97900-000, na Cidade Cerro Largo- RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C14024963-6, formalizada em 06/12/2021