Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / SÃO MIGUEL DA BOA VISTA - SC / LEI 9.514

1º Leilão: 27/11/2026 - 15:00
2º Leilão: 04/12/2026 - 15:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 3,32 HA - SÃO MIGUEL DA BOA VISTA / SC
IMÓVEL À VENDA: "PARTE DO LOTE COLONIAL RURAL N.º 170, DA SEÇÃO SARGENTO, COM ÁREA DE 33.200,00M², SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA LINHA CASSOL S/N.º, INTERIOR, NO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BOA VISTA, SC". MATRÍCULA N.º 8.437 DO CRI DE MARAVILHA, SC. CNM N.º 108878.2.0008437-14. A REGULARIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, ENCARGOS E/OU DÉBITOS PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE CONDOMINIAIS, CORRERÁ POR CONTA DO ARREMATANTE. SITUAÇÃO: OCUPADO. OBS.1: O FIDUCIANTE POSSUI DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, NA FORMA DA LEI. OBS.2: O IMÓVEL NÃO POSSUI ACESSO INDIVIDUALIZADO, SENDO O ACESSO REALIZADO POR ESTRADA QUE ATRAVESSA ÁREAS DE TERCEIROS. OBS.3: NA AV.13 HÁ REGISTRO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA ACERCA DO PROCESSO JUDICIAL N.º 5153139-90.2025.8.24.0930, EM TRÂMITE PERANTE O 19.º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE DIREITO BANCÁRIO DE SANTA CATARINA, SENDO QUE A BAIXA FICARÁ SOB RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. DEMAIS INFORMAÇÕES PELO TELEFONE (55) 3312-4549 (WHATSAPP) E PELO E-MAIL CONTATO@RENOVARLEILOES.COM.BR. GOOGLE MAPS: https://maps.app.goo.gl/BPRPAHDiC99XLEyt5

AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 106.976,45

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, estabelecida na Avenida do Comércio n.º 618, Bairro Centro, CEP n.º 98.360-000, na Cidade de Rodeio Bonito, RS, nos termos Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras n.º 17473", formalizado em 30.09.2024*