

## LEILÃO DE IMÓVEL / SÃO PAULO DAS MISSÕES - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 23/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/09/2026 - 14:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

### LOTE: 001

#### ÁREA RURAL C / 1,9 HEC - SÃO PAULO DAS MISSÕES / RS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS DO LOTE N° 29, COM A ÁREA DE 19.020 M² (1,902 HECTARE), EM CONDOMÍNIO DE ÁREA MAIOR, COM 80,44% DE ÁREA PRODUTIVA E 19,56% DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NA LINHA IPÊ, INTERIOR, NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO PAULO DAS MISSÕES/RS. MATRÍCULA N° 1.322. Google maps: <https://maps.app.goo.gl/JqrkZWPsRYKY5J1w7>

**AVALIAÇÃO:** R\$ 118.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.089,77

*Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO- SICREDI UNIÃO RS/ES, CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na Av. Flores da Cunha, n° 762, bairro Cruzeiro, CEP n° 98789-120, no município de Santa Rosa - RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C40520683-2 formalizada em 21/06/2024*