

LEILÃO DE IMÓVEL / TERENOS - MS / LEI 9.514

1º Leilão: 26/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 29/10/2026 - 10:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 33 HAC + CASA C/ 92 M² + ÁREA RURAL C/ 11,500 HAC - TERENOS / MS

LOTE 1: GLEBA DE TERRAS COM ÁREA DE 11,500 HECTARES, LOCALIZADO NA FAZENDA AGRO DOM ELIAS, NO MUNICÍPIO E CRI DE TERENOS - MS. MATRÍCULA SOB O Nº 434. LOTE 2: GLEBA DE TERRAS COM ÁREA DE 33 HECTARES, COM UMA CASA RESIDENCIAL COM ÁREA APROXIMADA DE 92,00 M², LOCALIZADO NA FAZENDA AGRO DOM ELIAS, NO MUNICÍPIO E CRI DE TERENOS - MS. MATRÍCULA SOB O Nº 3925. OBS: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/u5DrCEGyB6c5bGQm6>

AValiação: R\$ 4.111.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.055.500,00

Observações: por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO SICREDI CAMPO GRANDE MS, CNPJ nº 03.042.597/0001-25, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C51830477-5, formalizada em 03/07/2025. Valor para o exercício de preferência: R\$ 1.811.032,94 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial.