Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis
Santo Ângelo - RS - CEP 98801-285
Fone: **(55) 33124-549**
https://www.renovarleiloes.com.br
contato@renovarleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL / TRÊS PASSOS - RS / LEI 9.514

1º Leilão: 10/12/2026 - 14:00
2º Leilão: 17/12/2026 - 14:00
Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS
Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

ÁREA RURAL C/ 3,5 HA + BENFEITORIAS - TRÊS PASSOS / RS
LOTE RURAL Nº 4 DA 7ª SECÇÃO TURVO, COM ÁREA DE 3,5 HECTARES, DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR, SOBRE A ÁREA CONSTA EDIFICADOS DUAS CASAS, UM GALPÃO E CONSTA UM AÇUDE, SITUADO NO DISTRITO DE PADRE GONZALES, NO MUNICÍPIO E CRI DE TRÊS PASSOS - RS. MATRÍCULA SOB O Nº 19.232. OBS: CONSTAM BENFEITORIAS PENDENTES DE AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. UMA DAS CASAS ESTÁ OCUPADA E A OUTRA ESTÁ DESOCUPADA. Google maps: https://maps.app.goo.gl/nyhYwZWuHAUFRbQh6

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 435.341,65

Observações: *COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAÍZES – SICREDI RAÍZES RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 88.099.247/0001-58, Credora Fiduciária, nos termos do Contrato nº C40535804-7, formalizado em 06/09/2024, e seu respectivo aditivo firmado em 02/09/2025.*