

LEILÃO DE IMÓVEL / UBERLÂNDIA - MG / LEI 9.514

1º Leilão: 13/07/2026 - 09:00

2º Leilão: 20/07/2026 - 09:00

Local: Rodovia RS-344, 8717 - Bairro Ortis - Santo Ângelo/RS

Leiloeiro: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LOTE: 001

APARTAMENTO C/ 44,82 M² - UBERLÂNDIA / MG

APARTAMENTO N° 404, LOCALIZADO NO 3° PAVIMENTO DO BLOCO 01 DO RESIDENCIAL UMUARAMA II, SITUADO NA RUA RONAN MENDONÇA RIBEIRO, N° 128, BAIRRO ALTO UMUARAMA, EM UBERLÂNDIA/MG. O IMÓVEL POSSUI ÁREA PRIVATIVA DE 44,82 M², ÁREA DE GARAGEM DE 12,00 M², ÁREA COMUM DE 6, 9039 M² E ÁREA TOTAL DE 63,7239 M². IMÓVEL DE ESQUINA, COM RELEVO PLANO E SECO, LOCALIZADO EM REGIÃO DE CARACTERÍSTICA RESIDENCIAL E COMERCIAL, COM EXCELENTE INFRAESTRUTURA, FÁCIL ACESSO A SERVIÇOS, COMÉRCIOS, INSTITUIÇÕES DE ENSINO E SAÚDE, APRESENTANDO ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO. MATRÍCULA SOB O N° 148.827. OBS: O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO E POSSUI AÇÃO DE EXECUÇÃO. Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/6nKNhd3Bka475FNF8>

**AValiação:** R\$ 190.124,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.565,06

*Observações: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO – SICREDI PLANALTO RS / MG, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 88.038.260/0001-05, doravante denominada COMITENTE, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° C32423942-0, emitida e datada em 12/12/2023.*